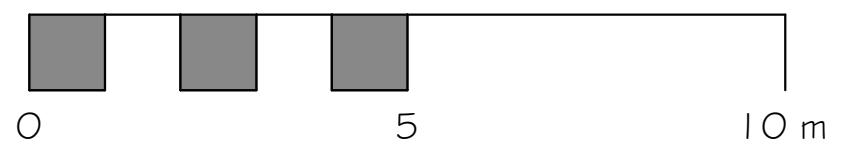


1 Estacionamento 31 vags

Área: 711,00m²



Subsolo

TCE - UR15
Andradina

Projeto número
Data
Autor
Checagem

Cleverson Fiuza

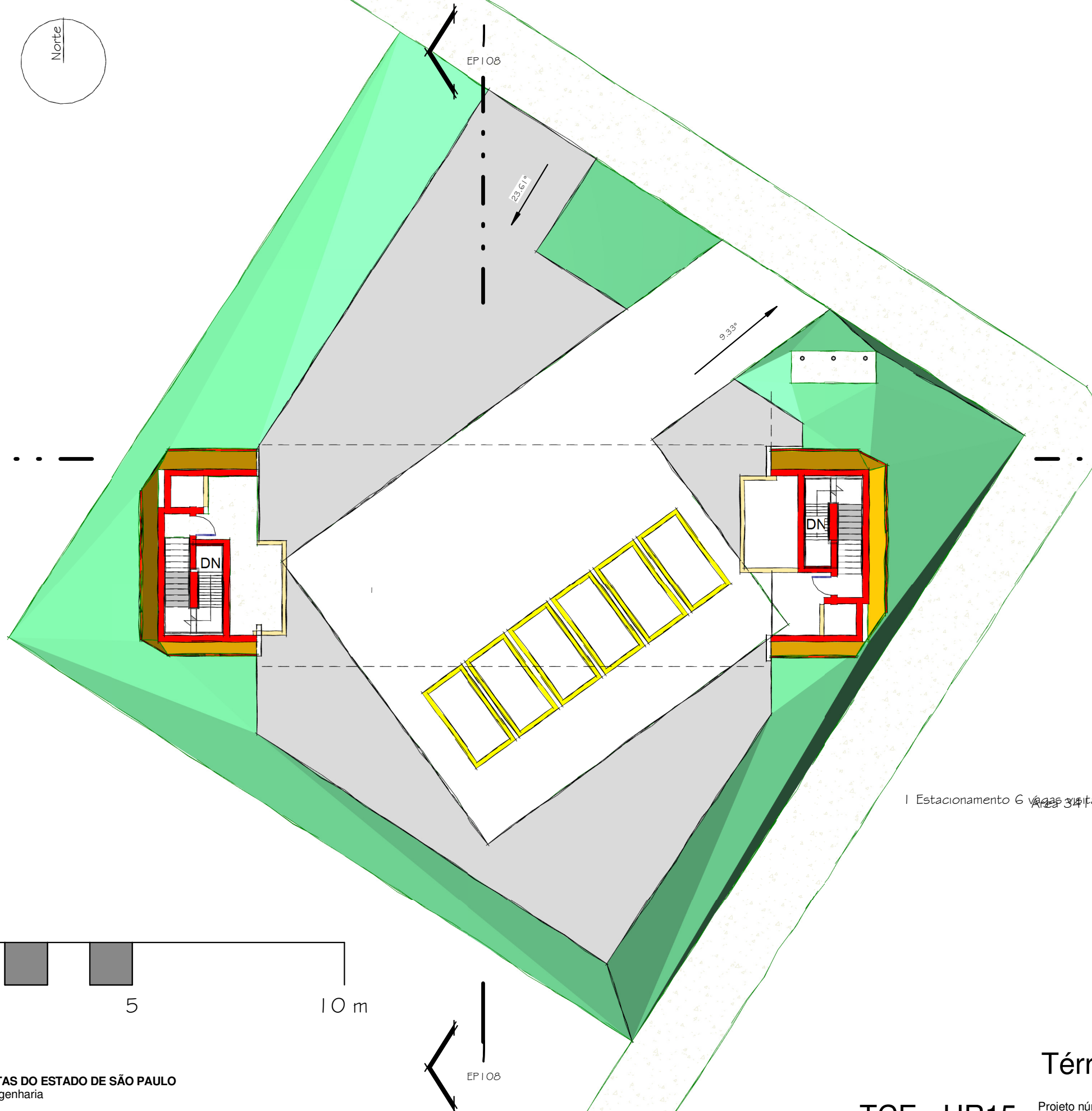
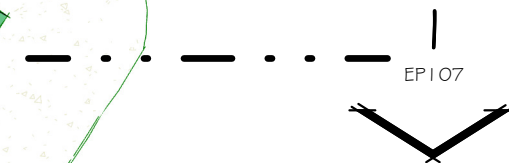
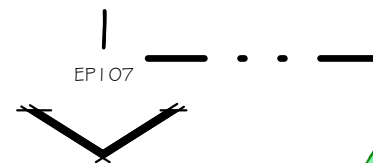
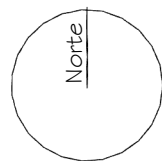
Escala

EP101

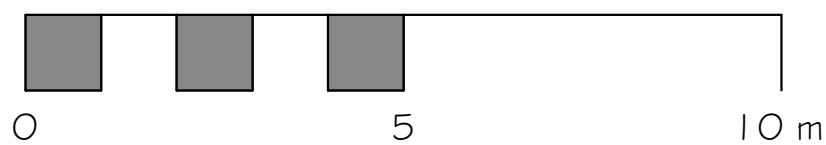
1 : 200



TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE SÃO PAULO
ATJ - Unidade de Engenharia
11 3292-3867 - www.tce.sp.gov.br
Av Rangel Pestana, 315 - Centro - São Paulo - SP
01017-906



I Estacionamento 6 vagas 341,05 m2



Térreo

TCE - UR15
Andradina

Projeto número
Data
Autor
Checagem

Cleverson Fiuza

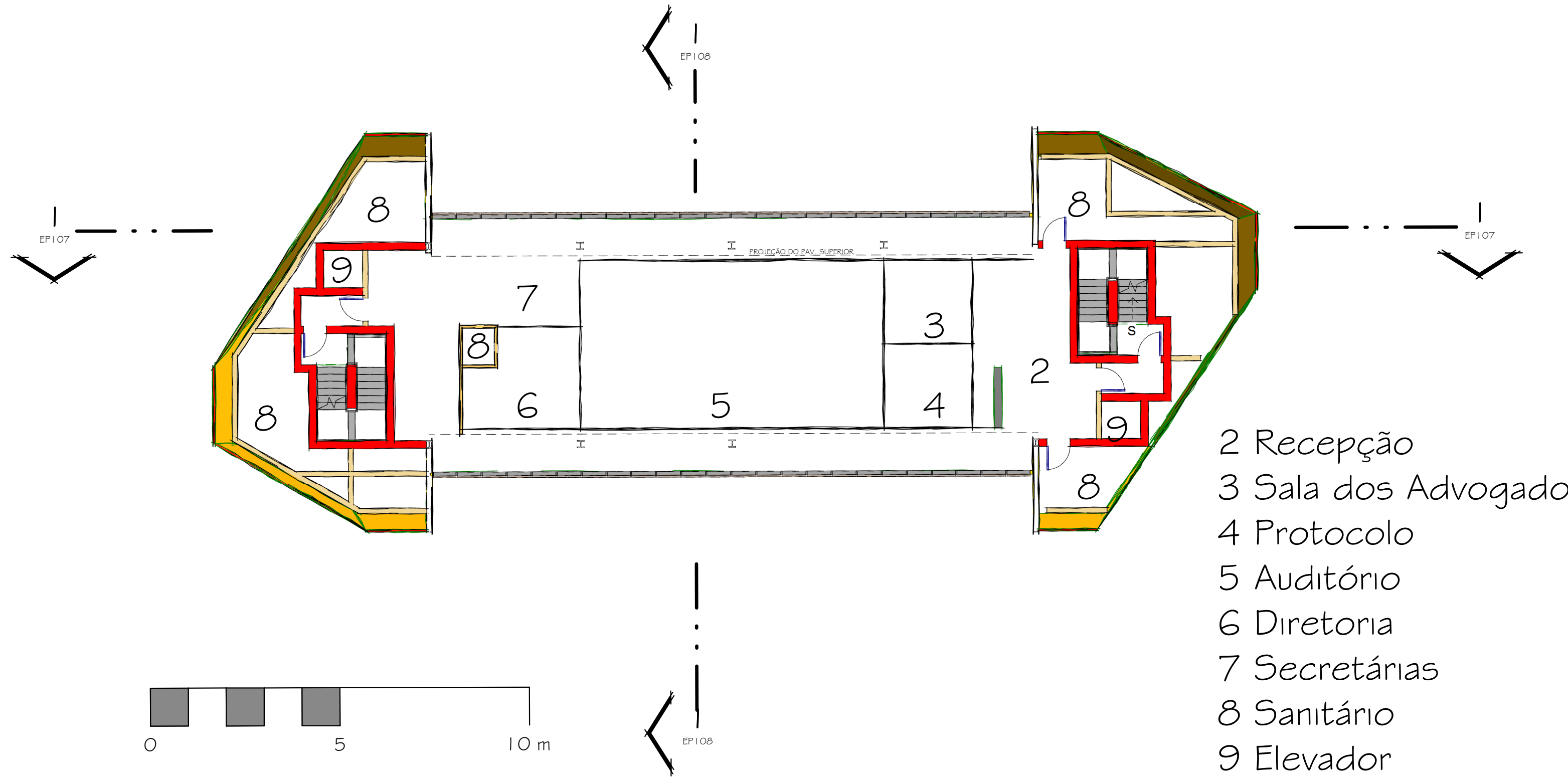
Escala

EP102

1 : 200



TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE SÃO PAULO
ATJ - Unidade de Engenharia
11 3292-3867 - www.tce.sp.gov.br
Av Rangel Pestana, 315 - Centro - São Paulo - SP
01017-906



- 2 Recepção
- 3 Sala dos Advogado
- 4 Protocolo
- 5 Auditório
- 6 Diretoria
- 7 Secretárias
- 8 Sanitário
- 9 Elevador



TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE SÃO PAULO
 ATJ - Unidade de Engenharia
 11 3292-3867 - www.tce.sp.gov.br
 Av Rangel Pestana, 315 - Centro - São Paulo - SP
 01017-906

TCE - UR15
Andradina

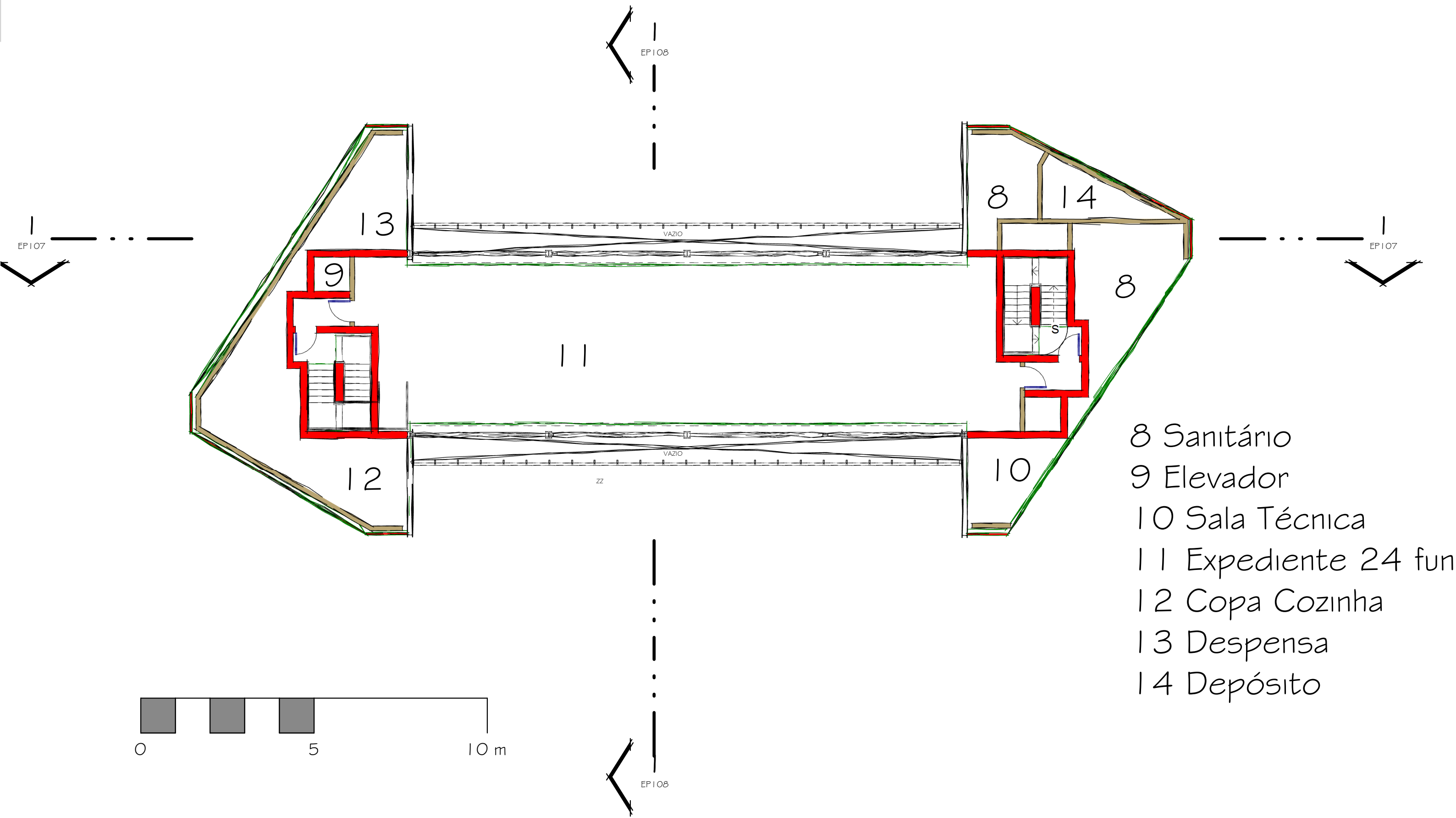
Projeto número
 Data
 Autor
 Checagem

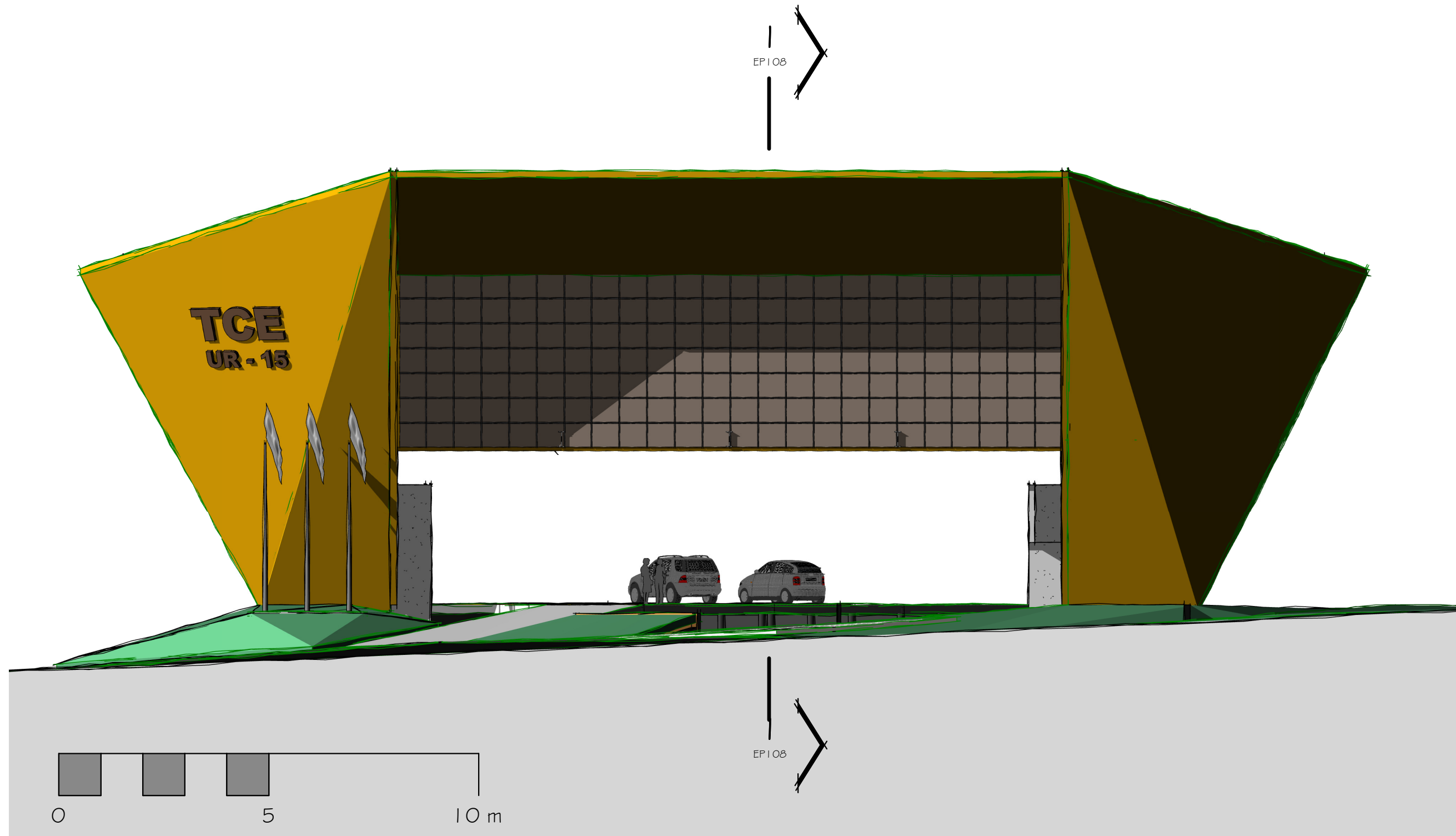
Cleverson Fiuza

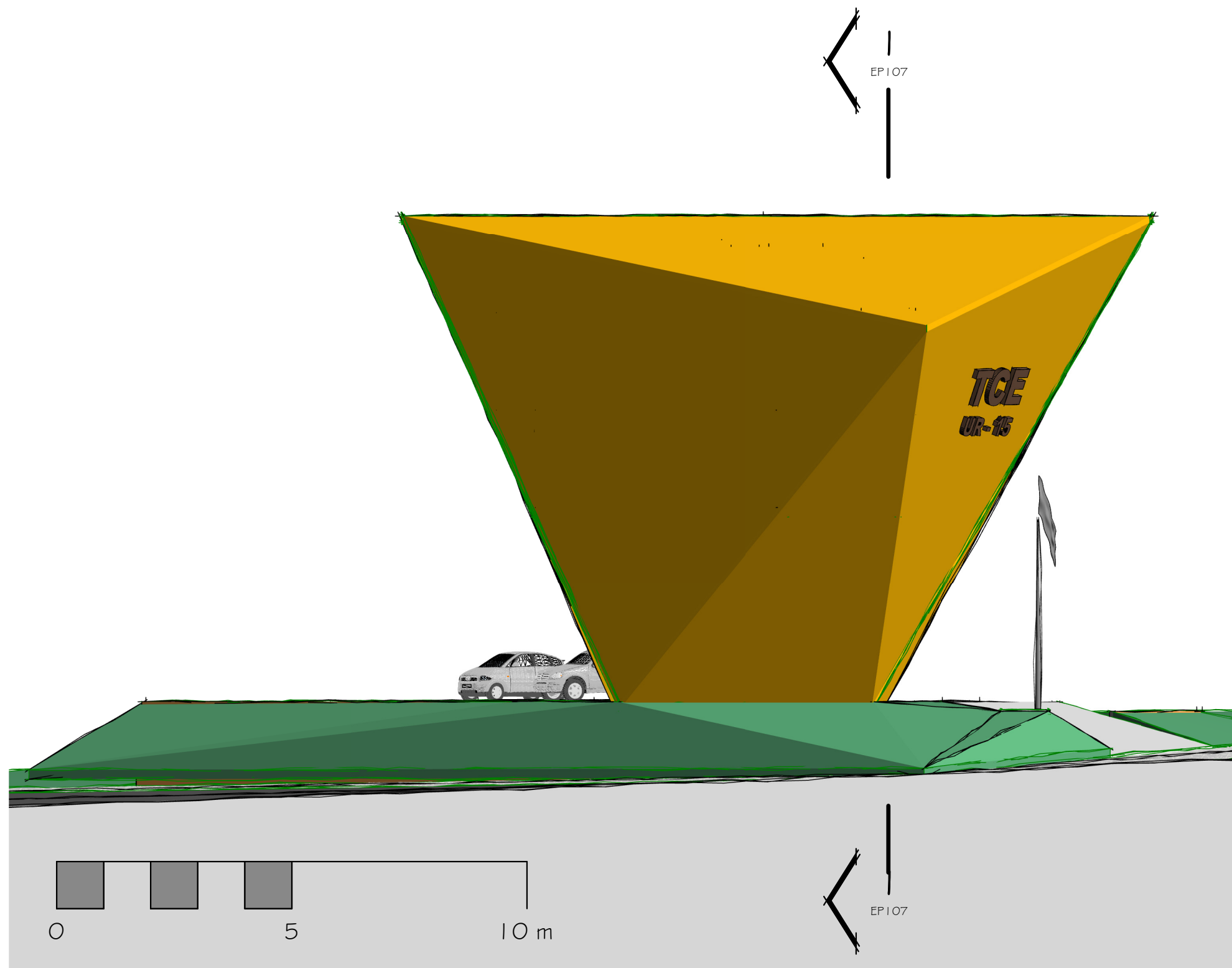
Escala

EP103

1 : 150







O terreno de Andradina, onde será edificada a UR-20, possui aproximadamente 1 000,00m², numa configuração quadrada de 35 metros em cada lado, e situa-se numa esquina, na região central de Andradina, com grande movimento e concentração de pessoas e automóveis e diversos pólos geradores de intenso tráfego, entre eles o Poupa-Tempo, a menos de 60 metros de distância.

Outra característica importante reside na linha férrea ao fundo do lote, onde as composições trafegam a menos de 15 metros do terreno. Há pouco tempo, próximo à Adamantina, houve um descarrilamento atingindo algumas edificações e levando a óbito alguns moradores.

Em contrapartida, o Código de Edificações do município se mostra bem generoso, permitindo o alinhamento da edificação junto às divisas, inclusive de frente e, também, qualquer altura ou número de pavimentos, o que nos faz crer que dentro em breve, onde há casas, funcionando pequenos comércios e serviços, haverá edificações com poucas vagas de estacionamento, diminuindo ainda mais a oferta em áreas públicas.

Considerando todos estes atributos, evidencia-se a necessidade de suprimos todas as necessidades da Unidade Regional no próprio edifício e, para isso, de início proponho suspendermos o edifício, proporcionando mais segurança, não só com relação a eventuais colisões de veículos ou de trens, mas também invasões de meliantes, reservando ao térreo apenas como circulação e guarda de veículos de visitantes, porquanto os funcionários poderão abrigar seus carros no subsolo. A área de trabalho ficaria, portanto, locada nos dois pavimentos superiores, sendo o segundo destinado à expedição, com 24 estações de trabalho além de banheiros e copa, e o primeiro, para protocolo, sala de advogado, reunião, diretoria e secretaria. Na cobertura, apenas caixas d'água e equipamentos de ar-condicionado.

Com esta configuração, as demandas de áreas edificadas são maiores no segundo pavimento em relação ao primeiro e este, por sua vez, maior em relação ao térreo, numa conformação de pirâmide invertida, o que, de maneira indireta, favorece à proteção contra incidência solar.

Foi justamente este o partido arquitetônico adotado e acentuado, aliando a forma e fachada ventilada, uma solução amplamente utilizada pelo mercado, descolando o revestimento em alumínio composto, populamente conhecido como Alucobond – marca líder do mercado, mas não a única – promovendo um ganho considerável na eficiência energética, com grande área de sombreamento diminuindo consideravelmente a carga térmica do sistema de condicionamento de ar, redução apreciável do custo de manutenção além de evidente ganho em conforto ambiental.

Estas soluções terão melhor resultados e custos com a utilização de uma estrutura mista em concreto armado e aço, numa sinergia interessante onde foram extraídas ao máximo as potencialidades inerentes de cada sistema.

Assim, esta edificação cujas características aparentam ser inusitadas, na verdade, é carregada de soluções modernas, porém comuns, e amplamente justificadas tecnicamente, óbvias, portanto, numa análise final.

Elevação Esquerda

TCE - UR15
Andradina

Projeto número
Data
Autor
Checagem

Cleverson Fiuza

Escala

EP106

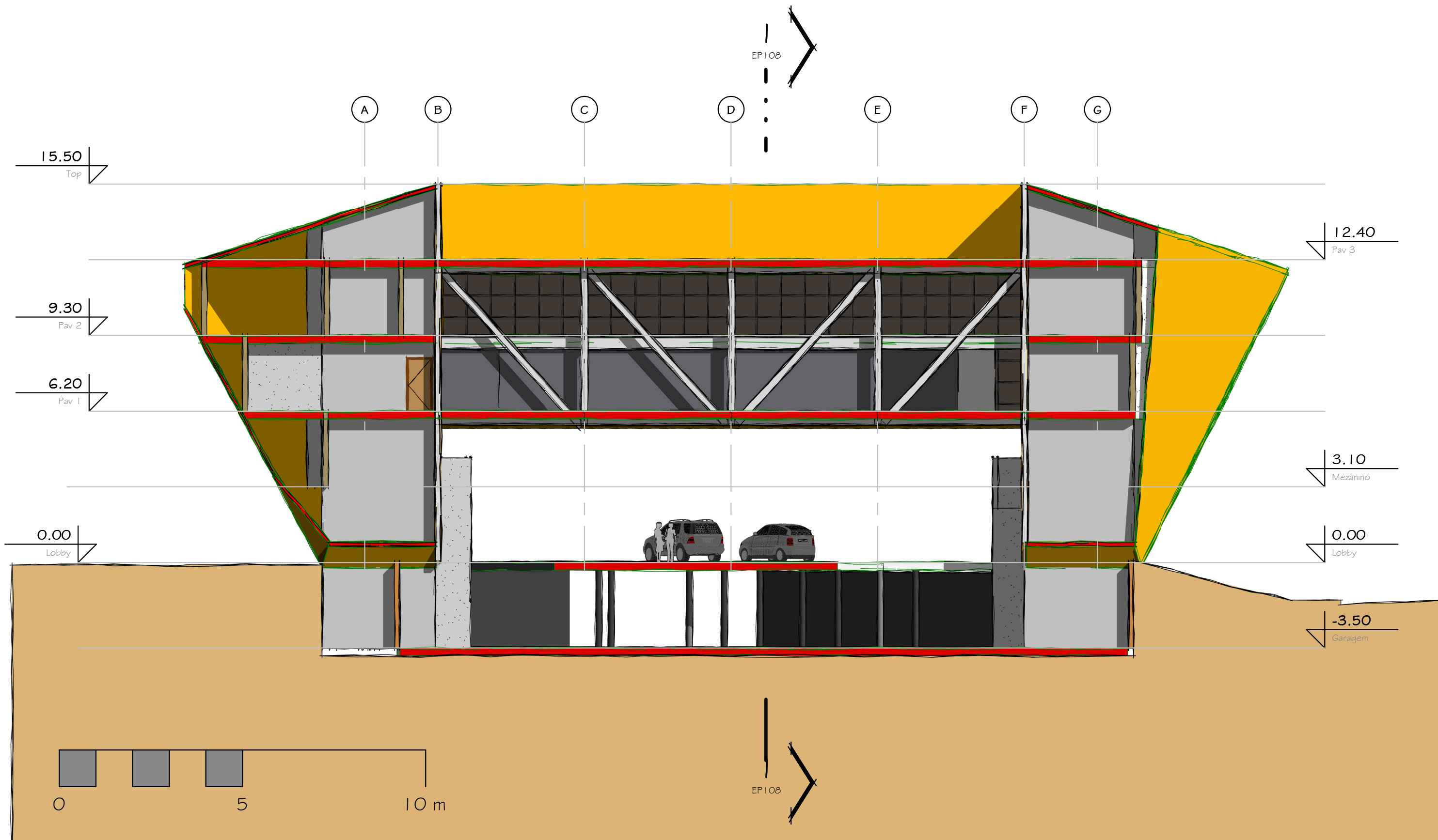
1 : 150



TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE SÃO PAULO
ATJ - Unidade de Engenharia

11 3292-3867 - www.tce.sp.gov.br

Av Rangel Pestana, 315 - Centro - São Paulo - SP
01017-906



Corte AA

TCE - UR15
Andradina

Projeto número
Data
Autor
Checagem

Cleverson Fiuza

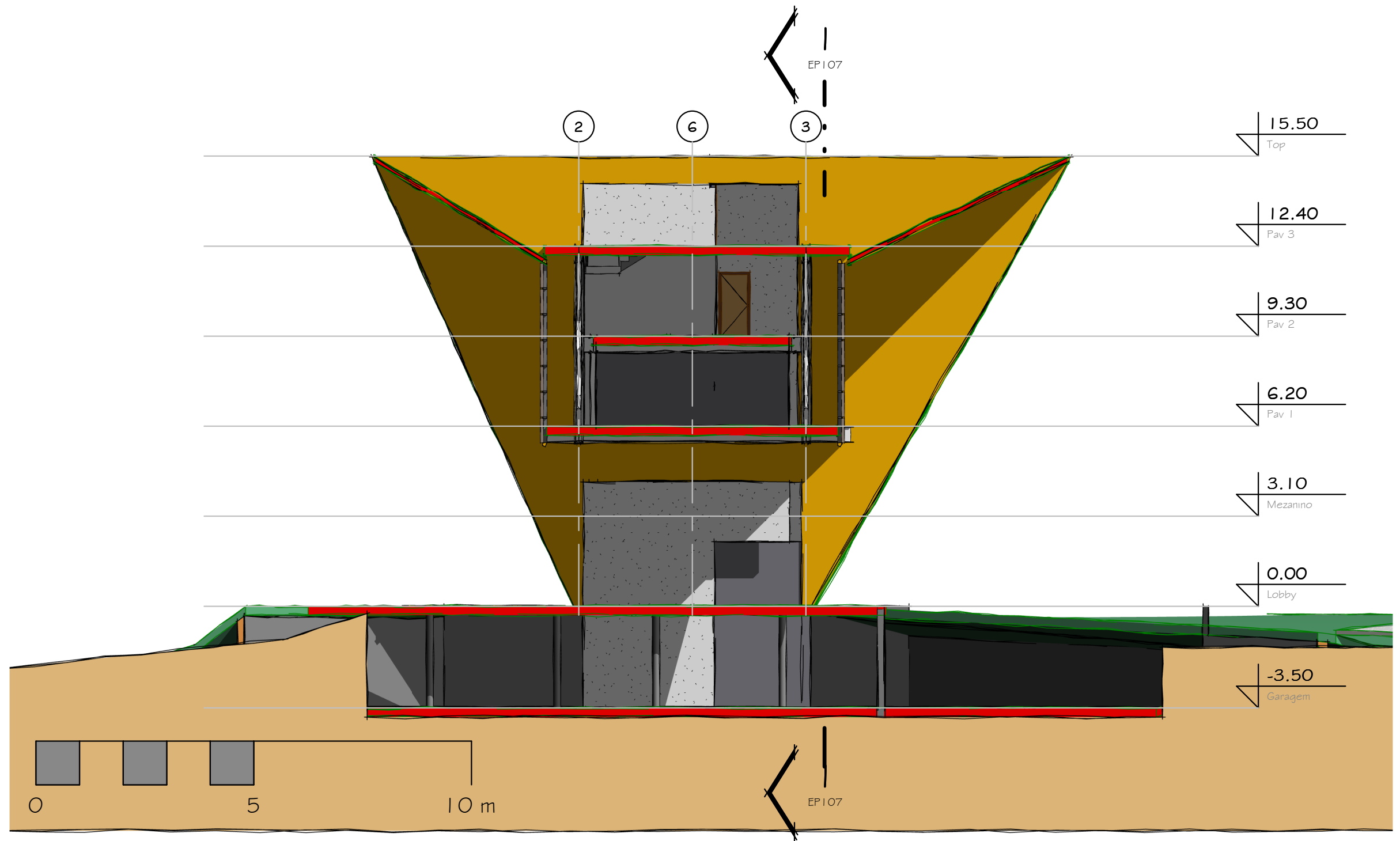
Escala

EP107

1 : 150



TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE SÃO PAULO
ATJ - Unidade de Engenharia
11 3292-3867 - www.tce.sp.gov.br
Av Rangel Pestana, 315 - Centro - São Paulo - SP
01017-906





Área: 1777,00m2

Perspectiva

TCE - UR15
Andradina

Projeto número
Data
Autor
Checagem

Cleverson Fiuza

Escala

EP109



TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE SÃO PAULO
ATJ - Unidade de Engenharia

11 3292-3867 - www.tce.sp.gov.br

Av Rangel Pestana, 315 - Centro - São Paulo - SP
01017-906