

805,05
TÓRPO CAIXA D'ÁGUA

802,05
TÓRPO FACHADA

805,39

802,91

801,68

BRISES DE CONCRETO EXISTENTES
COM SERVIÇOS DE CONSERVAÇÃO
CONFORME ESPECIFICAÇÕES DO
MEMORIAL DESCRITIVO.

PILARETES DE CONCRETO EXISTENTES
COM SERVIÇOS DE CONSERVAÇÃO
CONFORME ESPECIFICAÇÕES DO
MEMORIAL DESCRITIVO.

ÁREA A SER RECUPERADA CONFORME
ORIENTAÇÕES DO MEMORIAL DESCRITIVO.

PREVER LIMPEZA DOS CAIXILHOS DA
FACHADA CONFORME ORIENTAÇÕES DO
MEMORIAL DESCRITIVO.

PREVER INSTALAÇÃO DE REDE DE
PROTEÇÃO CONTRA POMBOS EM TORNO
DOS BRISES CONFORME MEMORIAL
DESCRITIVO. NÃO FIXAR SOBRE O
MÁRMORE DA FACHADA.

BRISES DE CONCRETO EXISTENTES
COM SERVIÇOS DE CONSERVAÇÃO
CONFORME ESPECIFICAÇÕES DO
MEMORIAL DESCRITIVO.

PILARETES DE CONCRETO EXISTENTES
COM SERVIÇOS DE CONSERVAÇÃO
CONFORME ESPECIFICAÇÕES DO
MEMORIAL DESCRITIVO.

ÁREA A SER RECUPERADA CONFORME
ORIENTAÇÕES DO MEMORIAL DESCRITIVO.

PREVER LIMPEZA DOS CAIXILHOS DA
FACHADA CONFORME ORIENTAÇÕES DO
MEMORIAL DESCRITIVO.

PREVER INSTALAÇÃO DE REDE DE
PROTEÇÃO CONTRA POMBOS EM TORNO
DOS BRISES CONFORME MEMORIAL
DESCRITIVO. NÃO FIXAR SOBRE O
MÁRMORE DA FACHADA.

DEMARCAÇÃO DA ÁREA A SER
PINTADA E RECUPERADA

CÁLCULO DE ÁREA PARA REPAROS NA MASSA E PINTURA
FACHADA

EMPENA ESQUERDA
12,68 X 56,90 = 721,49M² ÁREA TOTAL EMPENA ESQUERDA
18UN X 1,28M² (ÁREA CAIXILHO) = 23,04M² (ÁREA TOTAL
JANELAS)
721,49M² - 23,04M² = 698,45M² (ÁREA LÍQUIDA EMPENA
ESQUERDA)

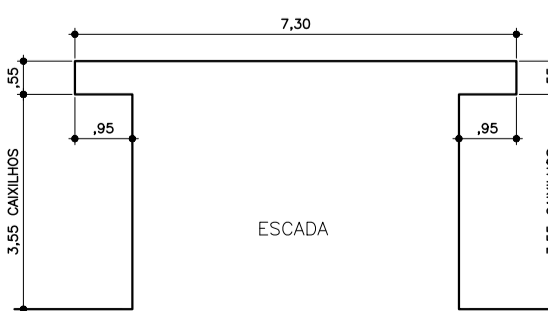
EMPENA DIREITA
12,24 X 56,38 = 690,09M² ÁREA TOTAL EMPENA DIREITA
18UN X 1,28M² (ÁREA CAIXILHO) + 12UN X 2,50M² (CAIXILHO
COMPLEMENTAR) = 53,04M² (ÁREA TOTAL JANELAS)
690,09M² - 53,04M² = 637,05M² (ÁREA LÍQUIDA EMPENA
DIREITA)

CAIXA DE ESCADA - TRECHO FUNDOS DA ESCADA
H CAIXA DE ESCADA = 66,39M
PERÍMETRO CAIXA DE ESCADA (PINTURA) = 10,30M
ÁREA = 690,00M²

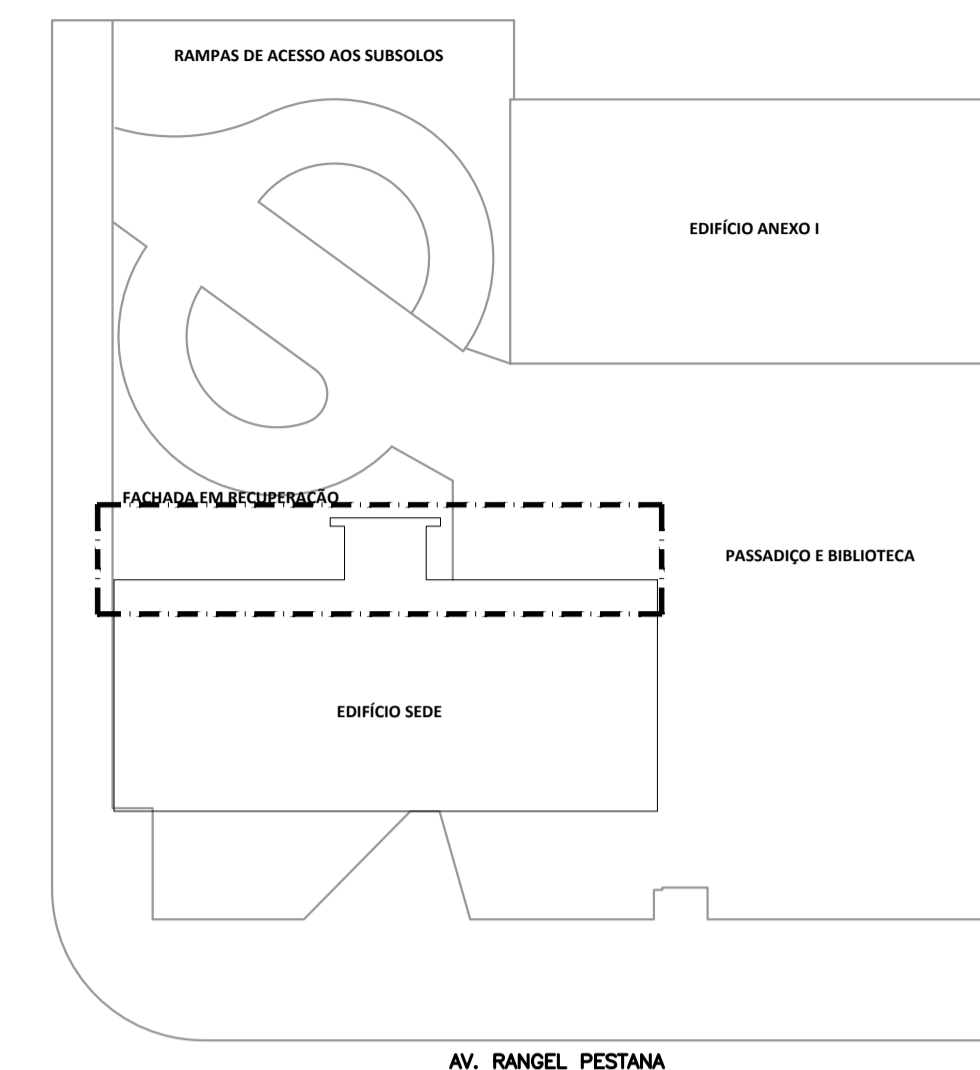
CAIXA DE ESCADA - TRECHO ACIMA DOS CAIXILHOS
H TRECHO = 4,14M
LARGURA TOTAL = 3,55 X 2 = 7,10M
ÁREA = 4,14 X 7,10 = 29,39M²

ÁREA TOTAL
698,45 + 637,05M² + 690,00M² + 29,39M² = 2054,89M²
ÁREA TOTAL EMPENAS (PINTURA)

ÁREA DE REPAROS (CONSIDERAR 40% DO TOTAL)
40% * 2054,89 = 821,96M² ÁREA A SER REPARADA



PLANTA DIMENSIONADA
CAIXA DE ESCADA - EDIFÍCIO SEDE



PLANTA CHAVE

ESC. 1:500

CDHU
ENG. FERNANDO AREVALILLO LLATA SUPERINTENDENTE DE PROJETOS
ARQ. ANA MARIA ANTUNES COELHO GERENTE
ARQ. CLAUDIA ALVES DIAS LACORTE LÍDER

APOIO CDHU
ARQ. GISELE ANDRADE MUNHOZ GESTÃO e DESENVOLVIMENTO
ARQ. DARCIO NAKAYAMA COORDENAÇÃO
ARQ. VICTÓRIA SANCHES DESENVOLVIMENTO

ARQ. ROSICLER CARVALHO AUTORA
CAU Nº: A4358-3 RRT Nº: 12504526

LEGENDA / NOTAS

REVISÕES (DISCRIMINAÇÃO)	Nº	DATA	RUBRICA
AJUSTES MEMÓRIA DE CÁLCULO	01	JAN/2023	VICTÓRIA
AJUSTES CONFORME RELATÓRIO RT. 0003/2023 TCESP E COMUNIQUE-SES CONPRES			
JAN E MAR 2023	02	ABR/2023	VICTÓRIA

CDHU Companhia de Desenvolvimento Habitacional e Urbano

Rua Boa Vista, 170 - 5ªª Paulo - Tel. 2505.2000 - CNPJ 47.865.597/0001-09

CONTRATO
TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE SÃO PAULO

PROJETO
CONSERVAÇÃO DOS BRISES DO EDIFÍCIO SEDE

ENDEREÇO / MUNICÍPIO
AVENIDA RANGEL PESTANA, Nº315, CENTRO
SÃO PAULO-SP

DISCIPLINA | ÁREA | FOLHA
ARQUITETURA | ARQ | 01/03

ASSUNTO
EDIFÍCIO SEDE
ELEVACÃO DA FACHADA POSTERIOR
CONSERVAÇÃO BRISES E FACHADA

ESCALA GRÁFICA | ESCALA NOMINAL | DATA
1:125 | ABR/2023

ESPAÇO PARA APROVAÇÃO