



TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE SÃO PAULO

**PLANILHA DE PREÇOS REFERENTE AO CONTRATO Nº 79/2023
PROCESSO SEI Nº 0004847/2020-15**

OBJETO: Serviços de reforma e manutenção de áreas internas e externas do imóvel da Unidade Regional de Sorocaba do Tribunal de Contas do Estado de São Paulo. SEI 4847/2020-15						TRIBUNAL DE CONTAS DO ESTADO DE SÃO PAULO		
ITEM / SUBITEM	SERVIÇOS	Unidade	QTD	VALORES (R\$)				
				UNITÁRIO		TOTAL		SOMA
				Material	Mão de Obra	Material	Mão de Obra	
1	SERVIÇOS PRELIMINARES							
1.1	Montagem de canteiro de obras	m ²	50	R\$ 63,73	R\$ 7,69	R\$ 3.186,40	R\$ 384,67	R\$ 3.571,07
1.2	Locação e montagem de andaime ou cadeira suspensa	mês	4	R\$ 115,05	R\$ 105,77	R\$ 460,20	R\$ 423,08	R\$ 883,28
2	REMOÇÃO/DEMOLIÇÃO							
2.1	Demolição do revestimento do parapeito de janela do térreo do prédio principal, lados interno e externo, e de revestimento solto próximo ao portão lateral e no muro de divisa	m ²	4	R\$ 0,00	R\$ 8,43	R\$ 0,00	R\$ 33,72	R\$ 33,72
2.2	Rebaixamento de guia e piso	M	2	R\$ 0,00	R\$ 38,63	R\$ 0,00	R\$ 77,26	R\$ 77,26
2.3	Demolição do piso cerâmico da copa da casa do zelador	m ²	10	R\$ 0,00	R\$ 8,43	R\$ 0,00	R\$ 84,30	R\$ 84,30
2.4	Remoção, sem reaproveitamento, de portas de madeira, incluindo batentes e todos os demais elementos	u	11	R\$ 0,00	R\$ 63,23	R\$ 0,00	R\$ 695,50	R\$ 695,50

2.5	Remoção de divisórias de "Eucatex", sem reaproveitamento	m ²	364	R\$ 0,00	R\$ 22,22	R\$ 0,00	R\$ 8.088,88	R\$ 8.088,88
2.6	Demolição, sem reaproveitamento, de paredes de alvenaria	m ³	8	R\$ 1,39	R\$ 62,43	R\$ 11,10	R\$ 499,41	R\$ 510,51
2.7	Demolição completa do piso tipo Paviflex	m ²	700	R\$ 0,00	R\$ 5,62	R\$ 0,00	R\$ 3.933,93	R\$ 3.933,93
2.8	Demolição, sem reaproveitamento, de revestimento cerâmico	m ²	312	R\$ 0,00	R\$ 8,43	R\$ 0,00	R\$ 2.630,11	R\$ 2.630,11
2.9	Demolição de contrapiso	m ²	50	R\$ 0,00	R\$ 7,03	R\$ 0,00	R\$ 351,42	R\$ 351,42
2.10	Demolição, sem reaproveitamento, de piso cerâmico	m ²	85	R\$ 2,80	R\$ 25,70	R\$ 237,63	R\$ 2.184,86	R\$ 2.422,49
2.11	Remoção das luminárias de sobrepor internas, sem reaproveitamento	u	162	R\$ 0,00	R\$ 13,81	R\$ 0,00	R\$ 2.237,84	R\$ 2.237,84
2.12	Remoção de esquadria de alumínio e vidro da entrada do prédio sem reaproveitamento	m ²	12	R\$ 0,00	R\$ 32,04	R\$ 0,00	R\$ 384,47	R\$ 384,47
2.13	Remoção de porta de alumínio e vidro, 1,40 x 2,10 m, duas folhas, sem reaproveitamento	u	2	R\$ 0,00	R\$ 78,38	R\$ 0,00	R\$ 156,76	R\$ 156,76
2.14	Remoção de todas as persianas	m ²	105	R\$ 0,00	R\$ 1,20	R\$ 0,00	R\$ 126,13	R\$ 126,13
2.15	Remoção de filtro de água com aproveitamento	u	2	R\$ 0,00	R\$ 22,53	R\$ 0,00	R\$ 45,06	R\$ 45,06
2.16	Remoção, sem reaproveitamento, de fiação elétrica dos circuitos de tomadas e iluminação	M	5800	R\$ 0,00	R\$ 1,72	R\$ 0,00	R\$ 9.994,27	R\$ 9.994,27
2.17	Remoção, sem reaproveitamento, de cabeamento de dados/voz	M	3100	R\$ 0,00	R\$ 3,45	R\$ 0,00	R\$ 10.705,70	R\$ 10.705,70
2.18	Remoção, sem reaproveitamento, dos componentes elétricos existentes nos quadros de distribuição elétrica do pavimento térreo e da guarita	u	1	R\$ 0,00	R\$ 69,06	R\$ 0,00	R\$ 69,06	R\$ 69,06
2.19	Remoção, sem reaproveitamento, dos quadros de botoeira de iluminação do térreo e do pavimento superior	u	2	R\$ 0,00	R\$ 69,06	R\$ 0,00	R\$ 138,12	R\$ 138,12
2.20	Remoção, sem reaproveitamento, de quadros de distribuição elétrica, no pavimento superior, e todos os componentes elétricos existentes	u	2	R\$ 0,00	R\$ 69,06	R\$ 0,00	R\$ 138,12	R\$ 138,12
2.21	Remoção, com reaproveitamento, das luminárias de emergência	u	8	R\$ 0,00	R\$ 13,81	R\$ 0,00	R\$ 110,51	R\$ 110,51
2.22	Remoção, sem reaproveitamento, de registros, incluindo corte da alvenaria/piso para remoção das respectivas tubulações/conexões de alimentação de água	u	5	R\$ 0,00	R\$ 67,38	R\$ 0,00	R\$ 336,91	R\$ 336,91

2.23	Remoção, sem reaproveitamento, de vaso sanitário, incluindo válvula de descarga	u	6	R\$ 0,00	R\$ 114,97	R\$ 0,00	R\$ 689,83	R\$ 689,83
2.24	Remoção, sem reaproveitamento, de mictório, incluindo válvula de descarga	u	4	R\$ 0,00	R\$ 98,11	R\$ 0,00	R\$ 392,45	R\$ 392,45
2.25	Remoção, sem reaproveitamento, de chuveiro elétrico (banheiros do edifício principal).	u	4	R\$ 0,00	R\$ 5,23	R\$ 0,00	R\$ 21,31	R\$ 21,31
2.26	Remoção, sem reaproveitamento, de chuveiro, incluindo corte da alvenaria/piso para remoção de registro e respectivas tubulações/conexões de esgoto e alimentação de água	u	2	R\$ 0,00	R\$ 72,71	R\$ 0,00	R\$ 145,42	R\$ 145,42
2.27	Remoção, sem reaproveitamento, de lavatório simples (conjunto bancada/cuba/coluna)	u	3	R\$ 0,00	R\$ 49,90	R\$ 0,00	R\$ 149,70	R\$ 149,70
2.28	Remoção, sem reaproveitamento, de lavatório duplo (conjunto bancada/cuba/coluna)	u	1	R\$ 0,00	R\$ 82,95	R\$ 0,00	R\$ 82,95	R\$ 82,95
2.29	Remoção, sem reaproveitamento, de cuba inox de cozinha	u	1	R\$ 0,00	R\$ 36,82	R\$ 0,00	R\$ 36,82	R\$ 36,82
2.30	Remoção de bancada de mármore situada na copa, com reaproveitamento (em outro local, fora desse escopo), com medidas aproximadas de 2,90m x 0,56m.	u	1	R\$ 0,00	R\$ 87,20	R\$ 0,00	R\$ 87,20	R\$ 87,20
2.31	Remoção, com reaproveitamento (em outro local, fora desse escopo), de torneiras metálicas presentes nos banheiros	u	5	R\$ 0,00	R\$ 5,33	R\$ 0,00	R\$ 26,63	R\$ 26,63
2.32	Remoção, com reaproveitamento (em outro local, fora desse escopo), de espelhos localizados na área de banheiros	u	4	R\$ 0,00	R\$ 5,13	R\$ 0,00	R\$ 20,51	R\$ 20,51
2.33	Remoção, com reaproveitamento (em outro local, fora desse escopo), de torneira metálica presente na copa;	u	1	R\$ 0,00	R\$ 5,33	R\$ 0,00	R\$ 5,33	R\$ 5,33
2.34	Remoção de luminária e parte superior dos postes de iluminação externa (parte curvada)	u	5	R\$ 0,00	R\$ 51,80	R\$ 0,00	R\$ 259,01	R\$ 259,01
2.35	Remoção de piso tátil de borracha	M	32	R\$ 0,00	R\$ 0,19	R\$ 0,00	R\$ 6,18	R\$ 6,18
2.36	Remoção do corrimão das escadas externas do prédio	M	22	R\$ 0,00	R\$ 7,47	R\$ 0,00	R\$ 164,38	R\$ 164,38
2.37	Remoção da cerca de arame farpado instalada sobre o muro	M	73	R\$ 0,00	R\$ 7,47	R\$ 0,00	R\$ 545,44	R\$ 545,44
2.38	Remoção de árvores da espécie Ficus benjamina	u	2	R\$ 1.384,15	R\$ 244,63	R\$ 2.768,29	R\$ 489,26	R\$ 3.257,55

2.39	Demolição sem aproveitamento de telhado em telha cerâmica, estrutura em madeira, com 2 águas e sistema de beirais.	m ²	73	R\$ 0,00	R\$ 19,63	R\$ 0,00	R\$ 1.433,27	R\$ 1.433,27
2.40	Demolição de proteção mecânica e sistema de impermeabilização da laje de cobertura da guarita	m ²	25	R\$ 0,00	R\$ 24,85	R\$ 0,00	R\$ 621,34	R\$ 621,34
3	CIVIL							
3.1	Refazer com argamassa de cimento e areia os beirais da janela e área próxima ao portão e muro	m ²	4	R\$ 3,42	R\$ 2,22	R\$ 13,67	R\$ 8,87	R\$ 22,54
3.2	Reparo de trincas no muro externo com assentamento a cada 30 cm de barra de aço (CA-50 3/8" de 40 cm de comprimento)	M	2	R\$ 33,28	R\$ 72,68	R\$ 66,55	R\$ 145,36	R\$ 211,91
3.3	Reparo da capa da mureta arrimo do jardim lateral com argamassa de cimento e areia	m ²	1	R\$ 3,42	R\$ 2,22	R\$ 3,42	R\$ 2,22	R\$ 5,63
3.4	Reparo no calçamento público (demolição, apiloamento e recomposição com concreto armado)	m ²	4	R\$ 140,91	R\$ 142,16	R\$ 563,65	R\$ 568,63	R\$ 1.132,27
3.5	Revestimento da sarjeta com concreto	m ³	0,2	R\$ 220,02	R\$ 33,71	R\$ 44,00	R\$ 6,74	R\$ 50,75
3.6	Supressão das tomadas de piso com desligamento dos circuitos elétricos, remoção de tomadas, tampas e preenchimento com argamassa	u	109	R\$ 0,77	R\$ 14,31	R\$ 84,17	R\$ 1.560,26	R\$ 1.644,43
3.7	Fornecimento e instalação de forro modular tegular metálico, na cor branca, com placas de alumínio perfuradas de 0,625 x 0,625 m, diâmetro de perfuração de 1,8mm, material absorvedor acústico tipo TNT, estrutura com perfil metálico T15 invertido, cor branca, conforme Termo de Referência	m ²	386	R\$ 294,91	R\$ 41,57	R\$ 113.834,84	R\$ 16.046,06	R\$ 129.880,89
3.8	Fornecimento e instalação de forro de gesso com placas de drywall, conforme Termo de Referência	m ²	253	R\$ 57,94	R\$ 14,19	R\$ 14.657,92	R\$ 3.590,77	R\$ 18.248,69
3.9	Fornecimento e instalação de forro de gesso tipo drywall para áreas úmidas (verde), com tratamento hidrofugantes, conforme Termo de Referência	m ²	131	R\$ 79,12	R\$ 18,37	R\$ 10.364,97	R\$ 2.406,25	R\$ 12.771,22
3.10	Execução de parede de alvenaria completa, com tijolo cerâmico de 8 furos, espessura de 9 cm, do piso até a laje de teto, com a realização do devido encunhamento na laje, incluindo chapisco, emboço e reboco.	m ²	25	R\$ 37,69	R\$ 44,64	R\$ 942,37	R\$ 1.115,94	R\$ 2.058,31
3.11	Fechamento de vãos de alvenaria (portas removidas), com tijolo cerâmico de 8 furos,	m ²	8	R\$ 37,69	R\$ 44,64	R\$ 301,56	R\$ 357,10	R\$ 658,66

	espessura de 9 cm, incluindo chapisco, emboço e reboco.							
3.12	Fornecimento e instalação de parede de drywall, chapa branca. Utilizar chapas de 1,25 cm de espessura e perfis metálicos de 7 cm de largura. Deverá ser instalado lâ de rocha de densidade mínima de 48 kg/m ³ e espessura mínima de 50 mm na parte interna.	m ²	455	R\$ 70,83	R\$ 47,24	R\$ 32.226,69	R\$ 21.494,22	R\$ 53.720,92
3.13	Impermeabilização e contrapiso de áreas úmidas. Execução de contrapiso de 20 a 50 mm de espessura, com prévia preparação de superfície, por meio de limpeza, umedecimento moderado com posterior fricção de nata de cimento para lançamento da massa, em estado "farofa", devidamente apiloada. Traço mínimo de aglomerante de 1:3 contendo aditivo plástico (tipo "Bianco" ou similar em técnica e qualidade). Impermeabilização com material impermeabilizante rígido bi-componente em no mínimo 3 (três) demãos com aplicação cruzada ("xadrez").	m ²	114	R\$ 51,57	R\$ 46,76	R\$ 5.878,50	R\$ 5.330,75	R\$ 11.209,26
3.14	Execução de sóculo em alvenaria, de 15 cm de altura, na parte inferior da bancada de pia da copa	m ²	3,2	R\$ 234,01	R\$ 82,53	R\$ 748,82	R\$ 264,10	R\$ 1.012,92
3.15	Aplicação de massa autonivelante, de alta aderência e resistência para preparação de superfície para assentamento do piso vinílico - espessura 3 mm	m ²	700	R\$ 35,17	R\$ 15,90	R\$ 24.619,60	R\$ 11.131,12	R\$ 35.750,72
3.16	Fornecimento e instalação de piso vinílico LVT em régua padrão madeira, com instalação do tipo "colado", indicados para ambientes de alta circulação.	m ²	700	R\$ 166,87	R\$ 15,94	R\$ 116.811,70	R\$ 11.156,15	R\$ 127.967,84
3.17	Fornecimento e instalação de rodapé para piso vinílico em PVC, espessura de 2mm e altura de 7,5 cm, com impermeabilizante acrílico	M	614	R\$ 23,76	R\$ 7,21	R\$ 14.588,30	R\$ 4.429,61	R\$ 19.017,19
3.18	Fornecimento instalação de cantoneira de alumínio frisada antiderrapante 5,0 x 3,0 cm nos degraus da escada de acesso ao pavimento superior	M	27	R\$ 28,09	R\$ 4,70	R\$ 758,30	R\$ 127,03	R\$ 885,33
3.19	Fornecimento e instalação de piso elevado para a sala de TI. Piso elevado metálico com placas removíveis (tipo sanduíche com recheio em argamassa) e com acabamento vinílico (com as	m ²	4	R\$ 586,46	R\$ 92,56	R\$ 2.345,86	R\$ 370,23	R\$ 2.716,08

	bordas bisotadas) assentadas na fábrica. Dimensão das placas aproximadamente de 60,0 x 60,0 cm.							
3.20	Fornecimento e instalação de soleira com 15 cm de largura de granito "Preto São Gabriel" polido para porta de ambientes diversos, incluso rejunte	u	9	R\$ 97,21	R\$ 15,08	R\$ 874,90	R\$ 135,71	R\$ 1.010,62
3.21	Fornecimento e assentamento de revestimento de granito "Preto São Gabriel", com 15 cm de largura e 2cm de espessura, para sóculo da bancada da copa.	M	5,5	R\$ 97,21	R\$ 15,08	R\$ 534,66	R\$ 82,94	R\$ 617,60
3.22	Fornecimento e instalação de divisórias sanitárias por meio de sistema autoportante composto de montantes estruturais de alumínio fixados rigidamente ao piso e painéis em laminado estrutural TS (fórmica maciça), à prova d'água, com acabamento texturizado dupla-face, em cor a ser definida pela Comissão de Fiscalização.	m²	18	R\$ 372,40	R\$ 93,13	R\$ 6.703,21	R\$ 1.676,32	R\$ 8.379,53
3.23	Fornecimento e instalação de porta de madeira completa, incluindo batente, guarnições, ferragens em material cromado de 1ª qualidade, fechadura com chave, maçaneta tipo alavanca. Folha da porta com 0,80 m x 2,10 m	u	20	R\$ 308,82	R\$ 77,23	R\$ 6.176,46	R\$ 1.544,69	R\$ 7.721,14
3.24	Fornecimento e instalação de porta de madeira completa para banheiro PCD, incluindo batente, guarnições, ferragens em material cromado de 1ª qualidade, fechadura com chave, maçaneta tipo alavanca. Folha da porta com 0,90 m x 2,10 m	u	1	R\$ 804,48	R\$ 191,37	R\$ 804,48	R\$ 191,37	R\$ 995,85
3.25	Aplicação de rejunte flexível na fenda entre piso/alvenaria na área externa	M	30	R\$ 19,86	R\$ 3,42	R\$ 595,67	R\$ 102,53	R\$ 698,20
3.26	Instalação sinalização tátil em concreto para áreas externas	u	39	R\$ 6,64	R\$ 5,83	R\$ 258,77	R\$ 227,54	R\$ 486,31
3.27	Instalação de sinalização tátil de alerta em PVC na área interna	u	8	R\$ 8,29	R\$ 0,45	R\$ 66,29	R\$ 3,60	R\$ 69,90
3.28	Execução de guia de balizamento em alvenaria com 10 cm de altura e 15 cm de largura	M	20	R\$ 5,74	R\$ 3,87	R\$ 114,83	R\$ 77,36	R\$ 192,19
3.29	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico, 30 x 30cm, ao redor do tanque da casa do zelador, serviço completo com argamassa colante e rejunte flexível. Modelo de referência: Eliane	m²	3	R\$ 33,88	R\$ 17,68	R\$ 101,65	R\$ 53,05	R\$ 154,70
3.30	Fornecimento e assentamento de piso cerâmico, 30x30cm, PEI3, na copa da casa do zelador, serviço	m²	10	R\$ 41,52	R\$ 19,98	R\$ 415,20	R\$ 199,77	R\$ 614,97

	completo com rodapé feito da mesma cerâmica, argamassa colante e rejunte flexível. Marca de referência: Eliane							
3.31	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico (tipo porcelanato) antiderrapante, 60,0 x 60,0 cm, PEI4, acetinado, bordas retas, antiderrapante, incluso material para assentamento (argamassa colante) e rejunte acrílico	m²	70	R\$ 74,90	R\$ 28,02	R\$ 5.242,74	R\$ 1.961,46	R\$ 7.204,20
3.32	Fornecimento e assentamento de porcelanato com superfície acetinada, borda retificada, espessura 10 mm, dimensão de 87,7 x 87,7 cm, tráfego médio, para o piso da copa.	m²	48	R\$ 65,12	R\$ 28,02	R\$ 3.125,87	R\$ 1.345,00	R\$ 4.470,87
3.33	Fornecimento e assentamento de porcelanato com superfície acetinada, borda retificada, espessura 10 mm, dimensão de 14,4 x 87,7 cm, para o rodapé da copa.	M	33	R\$ 11,63	R\$ 7,79	R\$ 383,65	R\$ 256,95	R\$ 640,60
3.34	Fornecimento e assentamento de revestimento cerâmico, 30,0 x 60,0cm, acetinado, bordas retas	m²	400	R\$ 65,12	R\$ 28,02	R\$ 26.048,88	R\$ 11.208,34	R\$ 37.257,22
3.35	Fornecimento e assentamento de cantoneira de alumínio a ser instalada nas quinas junto ao revestimento cerâmico	M	30	R\$ 12,21	R\$ 13,70	R\$ 366,37	R\$ 410,98	R\$ 777,35
3.36	Fornecimento e assentamento de placa cerâmica de primeira qualidade, do Grupo BIII, conforme classificação da norma da ABNT NBR ISO 13006, com superfície esmaltada brilhante, dimensões de 10cm x 20cm. Referência: Marca Portobello, linha Paris – Paris Blanche, ou similar em técnica, qualidade e padrão estético;	m²	31	R\$ 62,45	R\$ 15,87	R\$ 1.935,89	R\$ 492,06	R\$ 2.427,95
3.37	Fornecimento e instalação de bancada para copa em tampo de granito com área seca e área úmida (pedra de referência Preto São Gabriel), contendo cuba dupla de aço inox (cuba inclusa), furações (duas) para a instalação de torneiras de bancada (previstas em outro item) e recorte para embutimento de forno cooktop (previsto em outro item)	cj	1	R\$ 2.103,81	R\$ 188,49	R\$ 2.103,81	R\$ 188,49	R\$ 2.292,30
3.38	Fornecimento e instalação de bancada reta para área do "café" em tampo de granito com área seca e área úmida (pedra de referência Preto São Gabriel), contendo cuba de aço inox (cuba inclusa),	cj	1	R\$ 964,36	R\$ 103,03	R\$ 964,36	R\$ 103,03	R\$ 1.067,39

	furação para a instalação de torneira de bancada (previstas em outro item).							
3.39	Fornecimento e instalação de conjunto completo (com suportes metálicos e chumbado na parede) de bancada simples (01 cuba inclusa) em granito, para o WC feminino de visitantes, padrão "cinza andorinha", borda vertical de 6 cm, frontão de 10 cm e medidas globais de 1,25m x 0,35m.	cj	1	R\$ 724,37	R\$ 45,81	R\$ 724,37	R\$ 45,81	R\$ 770,18
3.40	Fornecimento e instalação de conjunto completo (com suportes metálicos e chumbado na parede) de bancada dupla (02 cubas inclusas) em granito, para o vestiário feminino na zeladoria, padrão "cinza andorinha", borda vertical de 6 cm, frontão de 10 cm e medidas globais de 2,20m x 0,50m.	cj	1	R\$ 786,19	R\$ 103,03	R\$ 786,19	R\$ 103,03	R\$ 889,22
3.41	Fornecimento e instalação de conjunto completo (com suportes metálicos e chumbado na parede) de bancada dupla (02 cubas inclusas) em granito, para o WC masculino de visitantes, padrão "cinza andorinha", borda vertical de 6 cm, frontão de 10 cm e medidas globais de 1,50m x 0,50m.	cj	1	R\$ 576,85	R\$ 80,20	R\$ 576,85	R\$ 80,20	R\$ 657,05
3.42	Fornecimento e instalação de lavatório de coluna suspensa em louça, cor de referência branca (cor a ser confirmada pela CF), completo para instalação no banheiro PCD. Dimensões aproximadas de 460x340mm.	u	1	R\$ 423,72	R\$ 48,58	R\$ 423,72	R\$ 48,58	R\$ 472,30
3.43	Fornecimento e instalação de cortinas rolô, com tela solar metalizada de 3%, sem bandô, com acionamento por corrente plástica, suporte de fixação em alumínio, tubo superior, perfil inferior, e todos os demais acessórios necessários para a adequada fixação, nivelamento, acabamento e funcionamento das cortinas.	m²	18	R\$ 209,37	R\$ 14,74	R\$ 3.768,72	R\$ 265,38	R\$ 4.034,10
3.44	Fornecimento e montagem de fechamento em vidro temperado de no mínimo 10 mm de espessura, com instalação autoportante do piso até o forro. Contendo uma porta pivotante completa, também de vidro, contendo fechadura com chave, sendo o vão luz mínimo de 0,90 m.	m²	13,2	R\$ 818,24	R\$ 74,88	R\$ 10.800,75	R\$ 988,44	R\$ 11.789,19

3.45	Substituição dos batentes metálicos dos alçapões de acesso à caixa d'água	u	2	R\$ 24,01	R\$ 26,58	R\$ 48,02	R\$ 53,15	R\$ 101,17
3.46	Reparos nas paredes externas (ferragem exposta) da caixa d'água, na região do barrilete e no acesso à área externa	m ²	1	R\$ 157,56	R\$ 104,73	R\$ 157,56	R\$ 104,73	R\$ 262,29
3.47	Remoção da argamassa solta no entorno do alçapão de acesso ao barrilete e recomposição com argamassa de cimento e areia com aditivo promotor de aderência (Bianco)	m ²	1	R\$ 79,15	R\$ 29,22	R\$ 79,15	R\$ 29,22	R\$ 108,37
3.48	Fornecimento e instalação de telhado em telha cerâmica tipo romana, estrutura em madeira, com 2 águas e sistema de beirais. Incluso fornecimento e instalação de calhas em chapa galvanizada nº 26 - corte 0,33 m, com conexões e dutos de ligação às caixas de águas pluviais mais próximas.	m ²	73	R\$ 132,12	R\$ 96,01	R\$ 9.645,11	R\$ 7.008,74	R\$ 16.653,86
3.49	Impermeabilização da laje da guarita, regularizada, com manta asfáltica elastomérica, tipo III, A, com 4 mm de espessura, incluso imprimação, com primer asfáltico.	m ²	25	R\$ 56,54	R\$ 25,08	R\$ 1.413,56	R\$ 626,88	R\$ 2.040,43
3.50	Proteção mecânica do piso impermeabilizado da laje da guarita, com inclinação apropriada. Espessura mínima 3 cm, argamassa traço 1:3 (cimento/areia), acabamento sarrafeado e desempenado.	m ²	25	R\$ 10,26	R\$ 6,66	R\$ 256,51	R\$ 166,42	R\$ 422,92
4	HIDRÁULICA							
4.1	Fornecimento e instalação de vaso sanitário de louça branca com caixa acoplada, padrão VDR (Volume de Descarga Reduzido) com botão de acionamento duplo, incluindo anel vedação, cone plástico, kit fixação, rejunte, assento em resina termofixa e tubo para conexão à rede de esgoto	u	4	R\$ 633,40	R\$ 41,56	R\$ 2.533,59	R\$ 166,22	R\$ 2.699,81
4.2	Fornecimento e instalação de vaso sanitário de louça branca com caixa acoplada, padrão VDR (Volume de Descarga Reduzido) com botão de acionamento duplo, incluindo anel vedação, cone plástico, kit fixação, rejunte, assento em resina termofixa e tubo para conexão à rede de esgoto, com dimensional e características que atendam a NBR9050 de acessibilidade	u	1	R\$ 918,96	R\$ 41,56	R\$ 918,96	R\$ 41,56	R\$ 960,52

4.3	Fornecimento e instalação de mictório de louça com sifão integrado, cor de referência branca (cor a ser confirmada pela CF), completo. Incluso kit de fixação com acabamentos cromados e vedação e tubo para conexão à rede de esgoto.	u	2	R\$ 289,80	R\$ 48,58	R\$ 579,61	R\$ 97,15	R\$ 676,76
4.4	Fornecimento e instalação de válvula de descarga horizontal completa para mictório.	u	2	R\$ 240,38	R\$ 20,71	R\$ 480,77	R\$ 41,43	R\$ 522,19
4.5	Fornecimento e instalação de válvula de escoamento para conector de 1" para as cubas dos novos lavatórios dos banheiros confeccionada em material metálico cromado.	u	6	R\$ 28,91	R\$ 6,91	R\$ 173,49	R\$ 41,44	R\$ 214,93
4.6	Fornecimento e instalação de sifão metálico com copo removível de 1" x 1 1/2" para as cubas dos lavatórios dos banheiros confeccionada em material metálico cromado.	u	6	R\$ 109,12	R\$ 17,27	R\$ 654,70	R\$ 103,65	R\$ 758,34
4.7	Fornecimento e instalação de válvula de escoamento para conector de 1 1/2" para cuba de pia (pias da copa e do "café"), confeccionada em material metálico cromado.	u	3	R\$ 56,23	R\$ 6,91	R\$ 168,70	R\$ 20,72	R\$ 189,42
4.8	Fornecimento e instalação de sifão metálico com copo removível de 1 1/2" x 2" para as cubas da pia da copa confeccionado em material metálico cromado	u	3	R\$ 121,44	R\$ 17,27	R\$ 364,33	R\$ 51,82	R\$ 416,15
4.9	Fornecimento e instalação de torneira para lavatório, em material metálico cromado, de "fixação em mesa", tipo bica alta, com aerador, acionada por dispositivo hidromecânico com fechamento automático temporizado de aproximadamente 06 (seis) segundos, incluindo adaptadores.	u	6	R\$ 482,90	R\$ 12,15	R\$ 2.897,38	R\$ 72,89	R\$ 2.970,27
4.10	Fornecimento e instalação de torneira para lavatório, em material metálico cromado, de "fixação em mesa, com aerador, acionada por dispositivo manual tipo alavanca (curso de 90°), com esforço máximo de 23 N, ou dispositivos equivalentes, em conformidade à NBR 9050 de acessibilidade, incluindo adaptadores	u	1	R\$ 231,66	R\$ 13,18	R\$ 231,66	R\$ 13,18	R\$ 244,84
4.11	Fornecimento e instalação de torneiras para copa e para "café", de "fixação em mesa", tipo bica alta, com arejador articulado, fechamento manual, de material metálico, cromada	u	3	R\$ 140,32	R\$ 13,18	R\$ 420,96	R\$ 39,53	R\$ 460,49

4.12	Fornecimento e instalação de torneira de jardim com adaptador de mangueira de ½", metálica, cromada.	u	4	R\$ 27,85	R\$ 12,15	R\$ 111,40	R\$ 48,59	R\$ 159,99
4.13	Fornecimento e instalação de torneira de parede para limpeza, harmônica aos metais utilizados nos banheiros e vestiários (vestiário feminino zeladoria e WC masculino de visitantes).	u	2	R\$ 21,34	R\$ 12,15	R\$ 42,67	R\$ 24,30	R\$ 66,97
4.14	Fornecimento e instalação de engate flexível de alta pressão com trama em aço inox (trançado) para instalação nos vasos sanitários e cubas de lavatório dos banheiros, vestiário e copa.	u	8	R\$ 25,40	R\$ 4,21	R\$ 203,17	R\$ 33,69	R\$ 236,87
4.15	Substituição de registro de gaveta de ¾"	u	8	R\$ 64,79	R\$ 58,72	R\$ 518,29	R\$ 469,73	R\$ 988,02
4.16	Substituição de registro de pressão de ¾"	u	5	R\$ 50,73	R\$ 58,72	R\$ 253,65	R\$ 293,58	R\$ 547,23
4.17	Substituição de válvula de descarga embutida. Referência: válvula Hydra Duo da Deca	u	7	R\$ 242,99	R\$ 98,87	R\$ 1.700,90	R\$ 692,09	R\$ 2.392,99
4.18	Fornecimento e instalação de registro de gaveta de ¾".	u	4	R\$ 64,05	R\$ 15,54	R\$ 256,20	R\$ 62,18	R\$ 318,38
4.19	Fornecimento e instalação de registro de pressão de ¾".	u	2	R\$ 49,99	R\$ 15,54	R\$ 99,99	R\$ 31,09	R\$ 131,07
4.20	Fornecimento e instalação de tubo de PVC de AF (marrom) de ¾" para instalações de AF (vestiário da zeladoria, nos banheiros de visitantes, banheiro PCD e adaptações do banheiro masculino térreo), incluindo conexões e chumbamento na alvenaria	M	50	R\$ 5,35	R\$ 17,27	R\$ 267,41	R\$ 863,72	R\$ 1.131,13
4.21	Fornecimento e instalação de tubo de PVC branco de 1 ½" para tubulação de esgoto dos lavatórios/chuveiros/caixas sifonadas, incluindo conexões	M	40	R\$ 9,47	R\$ 17,27	R\$ 378,66	R\$ 690,98	R\$ 1.069,64
4.22	Fornecimento e instalação de tubo de PVC branco de 2" para tubulação de esgoto dos lavatórios/chuveiros/caixas secas e sifonadas e para tubulação de ventilação a ser disposto até a cobertura da zeladoria (furar laje)	M	25	R\$ 32,88	R\$ 20,71	R\$ 821,89	R\$ 517,84	R\$ 1.339,73
4.23	Fornecimento e instalação de tubo de PVC branco de 4" para tubulação de esgoto das bacias sanitárias, incluindo conexões.	M	35	R\$ 39,95	R\$ 37,99	R\$ 1.398,15	R\$ 1.329,58	R\$ 2.727,73
4.24	Fornecimento e instalação de caixa seca para ralo de box de banho do vestiário da zeladoria e do WC masculino térreo, incluso o fornecimento e	u	3	R\$ 27,30	R\$ 34,53	R\$ 81,90	R\$ 103,60	R\$ 185,50

	instalação de grelha metálica cromada redonda, de 4".							
4.25	Fornecimento e instalação de caixa sifonada de PVC rígido de 100 x 100 x 50 mm para ralo da copa e banheiros, incluso o fornecimento e instalação de grelha metálica cromada rotativa.	u	4	R\$ 29,34	R\$ 34,53	R\$ 117,37	R\$ 138,14	R\$ 255,51
4.26	Fornecimento e instalação de caixa sifonada de PVC rígido de 150 x 150 x 50 mm para ralo do vestiário da zeladoria, incluso o fornecimento e instalação de grelha metálica cromada rotativa.	u	1	R\$ 46,15	R\$ 34,53	R\$ 46,15	R\$ 34,53	R\$ 80,69
4.27	Fornecimento e instalação de chuveiro elétrico tipo ducha, com potência de 5.500W (mín.), 220V, corpo parcialmente metálico, cor branco/cromado, com articulação e acabamentos cromados	u	7	R\$ 125,70	R\$ 17,27	R\$ 879,88	R\$ 120,92	R\$ 1.000,80
4.28	Reinstalação de filtro de água removido.	u	2	R\$ 0,00	R\$ 7,37	R\$ 0,00	R\$ 14,74	R\$ 14,74
5	ELÉTRICA							
5.1	Fornecimento e instalação luminária tipo calha, 62X62cm, de embutir aletada para 04 (quatro) lâmpadas, de embutir em forro metálico modular, acabamento em pintura eletrostática cor branca, dotada de refletor e aletas parabólicas em alumínio anodizado, inclusos totalidade dos soquetes e das lâmpadas tubulares T8 (G13), com 60 cm de comprimento, de 9W (no mínimo), LED, temperatura de cor de 5000K, bulbo com capa (lisa), tensão 220 volts.	u	119	R\$ 199,33	R\$ 25,05	R\$ 23.720,85	R\$ 2.980,53	R\$ 26.701,37
5.2	Fornecimento e instalação luminária quadrada de aproximadamente 62X62cm, para 04 (quatro) lâmpadas tubulares T8, de embutir em forro drywall/gesso, acabamento em pintura eletrostática cor branca, dotada de difusor acrílico leitoso, inclusos totalidade dos soquetes e das lâmpadas tubulares T8 (G13), com 60 cm de comprimento, de 9W (no mínimo), LED, temperatura de cor de 5000K, bulbo com capa (lisa), tensão 220 volts.	u	28	R\$ 244,69	R\$ 25,05	R\$ 6.851,44	R\$ 701,30	R\$ 7.552,75
5.3	Reinstalação de luminárias de emergência no novo forro, mantendo o posicionamento anterior.	u	8	R\$ 0,28	R\$ 13,76	R\$ 2,23	R\$ 110,05	R\$ 112,28
5.4	Fornecimento e instalação de cabo PP 3 x 1,5 mm ² , para ligação das luminárias	M	250	R\$ 3,64	R\$ 4,15	R\$ 909,84	R\$ 1.036,75	R\$ 1.946,59

5.5	Fornecimento e instalação de Plug de tomada (2P+T), para ligação das luminárias	u	147	R\$ 4,83	R\$ 6,91	R\$ 709,46	R\$ 1.015,31	R\$ 1.724,77
5.6	Fornecimento e instalação de tomadas (2P+T), 10A, com caixa de tomada em alumínio para instalação em perfilado para alimentação das luminárias de aclaramento e luminárias de emergência	u	154	R\$ 18,88	R\$ 27,63	R\$ 2.906,90	R\$ 4.255,75	R\$ 7.162,66
5.7	Fornecimento e instalação de caixa de PVC 4"x2", chumbada em parede, incluindo corte de alvenaria	u	95	R\$ 2,37	R\$ 8,64	R\$ 225,51	R\$ 820,53	R\$ 1.046,05
5.8	Fornecimento e instalação de caixa de PVC 4"x4", chumbada em parede, incluindo corte de alvenaria	u	5	R\$ 5,06	R\$ 8,64	R\$ 25,31	R\$ 43,19	R\$ 68,50
5.9	Assentamento de eletroduto corrugado de ¾" para as tomadas embutidas e os interruptores de iluminação nas paredes de todos os ambientes	M	190	R\$ 1,77	R\$ 10,36	R\$ 336,91	R\$ 1.968,47	R\$ 2.305,37
5.10	Fornecimento e instalação de conjunto completo para caixa de PVC 4"x2" (caixa de PVC já considerada em outro item), montado com interruptor bipolar simples com uma tecla	u	17	R\$ 6,27	R\$ 11,74	R\$ 106,60	R\$ 199,59	R\$ 306,18
5.11	Fornecimento e instalação de conjunto completo para caixa de PVC 4"x2" (caixa de PVC já considerada em outro item), montado com interruptor bipolar paralelo com uma tecla	u	6	R\$ 8,70	R\$ 9,33	R\$ 52,21	R\$ 55,98	R\$ 108,19
5.12	Fornecimento e instalação de conjunto completo para caixa de PVC 4"x2" (caixa de PVC já considerada em outro item), montado com interruptor bipolar simples com duas teclas	u	10	R\$ 12,79	R\$ 12,08	R\$ 127,91	R\$ 120,84	R\$ 248,75
5.13	Fornecimento e instalação de conjunto completo para caixa de PVC 4"x2" (caixa de PVC já considerada em outro item), montado com 01 tomadas, incluindo espelho de acabamento na cor branca, de 20A, para circuito 110V	u	47	R\$ 12,07	R\$ 10,36	R\$ 567,25	R\$ 486,94	R\$ 1.054,19
5.14	Fornecimento e instalação de conjunto completo para caixa de PVC 4"x2" (caixa de PVC já considerada em outro item), montado com 01 tomada, incluindo espelho de acabamento na cor branca, de 20A, para circuito 220V	u	15	R\$ 12,07	R\$ 10,36	R\$ 181,04	R\$ 155,41	R\$ 336,44
5.15	Fornecimento e instalação de conjunto completo para caixa de PVC 4"x4" (caixa de PVC já considerada em outro item), montada com 02	u	5	R\$ 107,04	R\$ 42,57	R\$ 535,18	R\$ 212,86	R\$ 748,03

	tomadas (2P+T), 10A, para circuito 110V e 02 tomadas RJ45							
5.16	Fornecimento e instalação de canaleta de rodapé e canaleta vertical, em estrutura metálica galvanizada, com medida mínima de 120 x 30 mm, com mínimo de três septos para acomodação do cabeamento de elétrica e dados, incluindo todas derivações e acessórios para montagem	M	236	R\$ 89,68	R\$ 20,24	R\$ 21.163,37	R\$ 4.777,03	R\$ 25.940,40
5.17	Fornecimento e instalação de caixa para rodapé técnico contendo rasgos para 02 (duas) tomadas elétricas e 02 (duas) tomadas RJ45.	u	42	R\$ 20,64	R\$ 6,59	R\$ 866,97	R\$ 276,58	R\$ 1.143,54
5.18	Fornecimento e instalação de tomadas padrão ABNT 2P+T de 10A, para circuito 110V para as caixas do rodapé técnico. As tomadas deverão ser instaladas com folga de cabeamento de no mínimo 1,0 m	u	84	R\$ 9,52	R\$ 10,36	R\$ 800,00	R\$ 870,27	R\$ 1.670,27
5.19	Substituição de tomada elétrica dupla embutida em alvenaria em caixa 4"x4" por conjunto de 4 tomadas 2P+T, 10A, com base e espelho. Ref.: Pialplus da Legrand	u	29	R\$ 31,89	R\$ 69,08	R\$ 924,78	R\$ 2.003,21	R\$ 2.927,99
5.20	Substituição de tomada elétrica de embutir, 2P+T, 10A, caixa 4"x2", com base e espelho. Ref.: Pialplus da Legrand	u	32	R\$ 7,97	R\$ 24,17	R\$ 255,11	R\$ 773,57	R\$ 1.028,68
5.21	Substituição de conjunto de interruptor intermediário e tomada elétrica de embutir, 2P+T, 10A, caixa 4"x2", com base e espelho. Ref.: Pialplus da Legrand	u	1	R\$ 14,24	R\$ 49,74	R\$ 14,24	R\$ 49,74	R\$ 63,98
5.22	Substituição de conjunto de interruptor paralelo e tomada elétrica de embutir, 2P+T, 10A, caixa 4"x2", com base e espelho. Ref.: Pialplus da Legrand	u	2	R\$ 16,67	R\$ 47,33	R\$ 33,35	R\$ 94,65	R\$ 128,00
5.23	Substituição de conjunto de interruptor simples e tomada elétrica de embutir, 2P+T, 10A, caixa 4"x2", com base e espelho. Ref.: Pialplus da Legrand	u	5	R\$ 14,24	R\$ 49,74	R\$ 71,21	R\$ 248,68	R\$ 319,89
5.24	Substituição de interruptor simples de embutir, uma tecla, caixa 4"x2", com base e espelho. Ref.: Pialplus da Legrand	u	5	R\$ 6,27	R\$ 25,55	R\$ 31,35	R\$ 127,77	R\$ 159,12
5.25	Substituição de interruptor simples de embutir, duas teclas, caixa 4"x2", com base e espelho. Ref.: Pialplus da Legrand	u	5	R\$ 12,79	R\$ 25,90	R\$ 63,96	R\$ 129,52	R\$ 193,48

5.26	Substituição de interruptor simples de embutir, três teclas, caixa 4"x2", com base e espelho. Ref.: PIALPLUS da Legrand	u	1	R\$ 19,43	R\$ 31,09	R\$ 19,43	R\$ 31,09	R\$ 50,51
5.27	Substituição do cabo PP dos aparelhos de ar condicionado: Os cabos que interligam as evaporadoras e condensadoras deverão ser removidos e as ligações deverão ser refeitas, incluindo o aterramento dos equipamentos, com cabo flexível PP 5x2,5mm ² , isolamento PVC 70°C, 1kV	M	85	R\$ 9,05	R\$ 16,57	R\$ 769,41	R\$ 1.408,76	R\$ 2.178,18
5.28	Fornecimento e instalação de trecho de eletroduto de pvc rígido de ½" para proteção de fiação aparente, próximo ao portão de veículos (Imagem)	M	2	R\$ 3,90	R\$ 5,37	R\$ 7,81	R\$ 10,74	R\$ 18,55
5.29	Fornecimento e instalação de luminária de LED para áreas externas conforme especificações do Termo de Referência	u	10	R\$ 1.030,25	R\$ 39,83	R\$ 10.302,51	R\$ 398,33	R\$ 10.700,83
5.30	Fornecimento e instalação de suporte tipo pétala, duplo, em aço galvanizado a fogo pintado	u	5	R\$ 62,78	R\$ 10,36	R\$ 313,89	R\$ 51,80	R\$ 365,69
5.31	Substituição do refletor fixado no poste de entrada de energia elétrica por refletor de LED de 30W	u	1	R\$ 242,52	R\$ 39,83	R\$ 242,52	R\$ 39,83	R\$ 282,35
5.32	Fornecimento e instalação de refletores de LED, 50W, para as bandeiras	u	3	R\$ 55,58	R\$ 17,27	R\$ 166,75	R\$ 51,82	R\$ 218,58
5.33	Fornecimento e instalação de novo "interior/miolo" de quadro elétrico, em substituição ao interior do atual QDC do térreo próximo à entrada dos fundos (disjuntores NEMA), com a atualização de todos os componentes (inclui barramento de cobre, com terra, painel em acrílico, em conformidade à NR-10, dispositivos de proteção, etc.) para alimentação dos circuitos previstos do pavimento (iluminação, tomadas, ar-condicionado, etc.)	u	1	R\$ 545,80	R\$ 276,79	R\$ 545,80	R\$ 276,79	R\$ 822,59
5.34	Fornecimento e instalação de quadro elétrico metálico de sobrepôr completo (QDC), em substituição aos atuais QDCs do pavimento superior. Inclui barramento de cobre, com terra, painel em acrílico, em conformidade à NR-10, porta metálica com chave e adesivo de indicação de tratar-se de sistema elétrico, conforme IT-41/2019 do Corpo de Bombeiros, e dispositivos de proteção	u	2	R\$ 918,70	R\$ 257,58	R\$ 1.837,41	R\$ 515,16	R\$ 2.352,56

5.35	Fornecimento e instalação de disjuntor unipolar DIN de 16 A, curva B	u	27	R\$ 9,42	R\$ 10,36	R\$ 254,44	R\$ 279,73	R\$ 534,17
5.36	Fornecimento e instalação de disjuntor bipolar DIN de 16 A, curva B	u	20	R\$ 34,05	R\$ 6,91	R\$ 680,97	R\$ 138,14	R\$ 819,10
5.37	Fornecimento e instalação de disjuntor unipolar DIN de 16 A, curva C	u	2	R\$ 9,42	R\$ 10,36	R\$ 18,85	R\$ 20,72	R\$ 39,57
5.38	Fornecimento e instalação de disjuntor bipolar DIN de 16 A, curva C	u	13	R\$ 34,05	R\$ 6,91	R\$ 442,63	R\$ 89,79	R\$ 532,42
5.39	Fornecimento e instalação de disjuntor unipolar DIN de 20 A, curva B	u	3	R\$ 9,42	R\$ 10,36	R\$ 28,27	R\$ 31,08	R\$ 59,35
5.40	Fornecimento e instalação de disjuntor bipolar DIN de 20 A, curva B	u	8	R\$ 34,05	R\$ 6,91	R\$ 272,39	R\$ 55,26	R\$ 327,64
5.41	Fornecimento e instalação de disjuntor unipolar DIN de 25 A, curva B	u	2	R\$ 9,42	R\$ 10,36	R\$ 18,85	R\$ 20,72	R\$ 39,57
5.42	Fornecimento e instalação de disjuntor bipolar DIN de 25 A, curva B	u	1	R\$ 34,05	R\$ 6,91	R\$ 34,05	R\$ 6,91	R\$ 40,96
5.43	Fornecimento e instalação de disjuntor bipolar DIN de 32 A, curva B	u	8	R\$ 34,05	R\$ 6,91	R\$ 272,39	R\$ 55,26	R\$ 327,64
5.44	Fornecimento e instalação de disjuntor triipolar DIN de 125 A, curva C	u	2	R\$ 262,75	R\$ 6,91	R\$ 525,50	R\$ 13,81	R\$ 539,31
5.45	Fornecimento e instalação de cabo elétrico de cobre de 25,0 mm ² com capa antichama PVC	M	50	R\$ 16,55	R\$ 5,81	R\$ 827,61	R\$ 290,65	R\$ 1.118,26
5.46	Fornecimento e instalação de cabo elétrico de cobre de 4,0 mm ² com capa antichama PVC para instalação dos circuitos das tomadas	M	3.500	R\$ 2,80	R\$ 2,52	R\$ 9.809,80	R\$ 8.808,80	R\$ 18.618,60
5.47	Fornecimento e instalação de cabo elétrico de cobre de 2,5 mm ² com capa antichama PVC para instalação de circuitos de iluminação	M	3.900	R\$ 1,84	R\$ 1,59	R\$ 7.166,45	R\$ 6.218,36	R\$ 13.384,80
5.48	Fornecimento e instalação de eletrocalha galvanizada 50 x 50 mm para infraestrutura elétrica e de TI, incluindo fixação na laje, conexões e tampa	M	425	R\$ 28,54	R\$ 12,09	R\$ 12.127,65	R\$ 5.138,53	R\$ 17.266,18
5.49	Fornecimento e instalação de eletrocalha galvanizada 250 x 50 mm para infraestrutura elétrica e de TI, incluindo fixação na laje, conexões e tampa	M	80	R\$ 201,99	R\$ 25,74	R\$ 16.159,00	R\$ 2.059,20	R\$ 18.218,20
6	TI e TELEFONIA							
6.1	Fornecimento de eletroduto corrugado com blindagem metálica (sealtubo spiraflex) de 1" para	M	100	R\$ 7,61	R\$ 10,36	R\$ 760,76	R\$ 1.036,04	R\$ 1.796,80

	complementação da infraestrutura do cabeamento UTP							
6.2	Fornecimento de eletroduto corrugado com blindagem metálica (sealtubo spiraflex) de 2" para complementação da infraestrutura do cabeamento UTP	M	150	R\$ 18,53	R\$ 10,36	R\$ 2.779,92	R\$ 1.554,05	R\$ 4.333,97
6.3	Fornecimento e lançamento de cabo UTP cat6, incluindo conectorização. Cada ponto de rede/fonia deverá ter flexibilidade de posicionamento com folga no cabeamento de no mínimo 1,0 m	M	4.200	R\$ 2,84	R\$ 3,85	R\$ 11.921,91	R\$ 16.186,17	R\$ 28.108,08
6.4	Fornecimento e crimpagem dos conectores RJ45 Fêmea – (Keystone Jack) Cat-6.	u	94	R\$ 26,01	R\$ 5,18	R\$ 2.445,10	R\$ 487,27	R\$ 2.932,37
6.5	Fornecimento e instalação de patch Cord Cat 6 com boot de 1,5 m de comprimento, cor azul	u	60	R\$ 14,18	R\$ 6,91	R\$ 850,71	R\$ 414,41	R\$ 1.265,12
6.6	Idem item 6.5, cor amarela	u	35	R\$ 14,18	R\$ 6,91	R\$ 496,25	R\$ 241,74	R\$ 737,99
6.7	Idem item 6.5, cor vermelha	u	10	R\$ 14,18	R\$ 6,91	R\$ 141,78	R\$ 69,07	R\$ 210,85
6.8	Idem item 6.5, com 2,5 m de comprimento, cor azul	u	40	R\$ 20,80	R\$ 6,91	R\$ 831,97	R\$ 276,28	R\$ 1.108,25
6.9	Idem item 6.5, com 2,5 m de comprimento, cor amarela	u	35	R\$ 20,80	R\$ 6,91	R\$ 727,98	R\$ 241,74	R\$ 969,72
6.10	Fornecimento e instalação de voice panel, com 50 portas, para conectorização do sistema de telefonia, incluindo guia para cabos	u	1	R\$ 392,00	R\$ 27,63	R\$ 392,00	R\$ 27,63	R\$ 419,63
6.11	Fornecimento e instalação de régua contendo 08 (oito) tomadas para ser instalada no rack (existente)	u	1	R\$ 67,84	R\$ 1,41	R\$ 67,84	R\$ 1,41	R\$ 69,25
6.12	Reposicionamento de pontos de acesso sem fio 802.11ac. Inclui remoção, armazenamento adequado e reinstalação e fixação no forro	u	3	R\$ 0,00	R\$ 27,63	R\$ 0,00	R\$ 82,90	R\$ 82,90
6.13	Fornecimento e instalação (locais indicados nos Desenhos (G e H) de pontos de acesso sem fio 802.11ac	u	3	R\$ 769,51	R\$ 138,12	R\$ 2.308,53	R\$ 414,37	R\$ 2.722,91
6.14	Fornecimento e instalação e fixação de eletroduto metálico galvanizado pesado de 1" para passagem de cabo de telefonia até o quadro de distribuição interno	u	20	R\$ 29,12	R\$ 27,63	R\$ 582,44	R\$ 552,55	R\$ 1.134,99
6.15	Bloco de conexão LSA perfil 2/10 Krone. Serviço considera o "espelhamento" para interligação dos pontos ao sistema de telefonia	u	5	R\$ 16,14	R\$ 12,15	R\$ 80,72	R\$ 60,74	R\$ 141,46

6.16	Fornecimento e instalação de cabo de pares telefônicos CI 50 pares: Constituídos por condutores de cobre eletrolítico, estanhados e isolados com composto de cloreto de polivinila (PVC).	M	20	R\$ 18,53	R\$ 5,18	R\$ 370,51	R\$ 103,68	R\$ 474,19
6.17	Identificação dos blocos Krone	cj	1	R\$ 7,79	R\$ 29,49	R\$ 7,79	R\$ 29,49	R\$ 37,29
6.18	Certificação dos pontos de rede, com apresentação de relatório.	u	100	R\$ 0,00	R\$ 61,33	R\$ 0,00	R\$ 6.132,56	R\$ 6.132,56
7	AR-CONDICIONADO							
7.1	Corte para embutimento de caixa de conexões para evaporadora tipo split hi wall, com dimensões aproximadas de 20 cm altura x 25 cm comprimento x 7 cm profundidade.	u	19	R\$ 0,69	R\$ 5,93	R\$ 13,18	R\$ 112,62	R\$ 125,80
7.2	Fornecimento e assentamento de caixa de passagem para evaporadora tipo split hi wall, com dimensões aproximadas de 17 cm altura x 29 cm comprimento	u	19	R\$ 24,86	R\$ 11,56	R\$ 472,35	R\$ 219,67	R\$ 692,02
7.3	Realocação de unidades de ar-condicionado conforme Desenhos E e F. As unidades evaporadoras removidas deverão ser armazenadas e protegidas com lona plástica.	u	17	R\$ 840,94	R\$ 711,30	R\$ 14.295,98	R\$ 12.092,16	R\$ 26.388,14
7.4	Fornecimento e instalação de equipamento de ar-condicionado tipo split hi wall completo, condensadora, evaporadora e instalações frigoríferas de 18.000 BTU/h	u	2	R\$ 6.199,29	R\$ 444,54	R\$ 12.398,59	R\$ 889,09	R\$ 13.287,67
7.5	Fornecimento e instalação de equipamento de ar-condicionado tipo split hi wall completo, condensadora, evaporadora e instalações frigoríferas de 7.000 BTU/h	u	1	R\$ 2.028,73	R\$ 718,53	R\$ 2.028,73	R\$ 718,53	R\$ 2.747,26
7.6	Fornecimento e instalação de sistema de dreno para os aparelhos de ar condicionado: O sistema será embutido na alvenaria das fachadas e executado com tubos de PVC marrom bitola 25 mm.	M	170	R\$ 24,62	R\$ 18,70	R\$ 4.184,97	R\$ 3.179,75	R\$ 7.364,71
8	ESQUADRIAS							
8.1	Fornecimento e instalação de esquadria de alumínio e vidro laminado, espessura de 8 mm, incolor, película de proteção e controle solar, encaixilhado em porta de correr com trilho superior	m²	12	R\$ 1.078,34	R\$ 133,72	R\$ 12.940,10	R\$ 1.604,63	R\$ 14.544,73

8.2	Fornecimento e instalação de porta de alumínio e vidro com duas folhas de abrir, vão de 1,40m x 2,10m, vidro laminado, espessura de 8 mm, incolor, película de proteção e controle solar, encaixilhado	u	2	R\$ 2.961,40	R\$ 401,17	R\$ 5.922,80	R\$ 802,33	R\$ 6.725,13
8.3	Revisão e restauração das janelas e vitrôs, em alumínio e em ferro	m²	140	R\$ 5,31	R\$ 40,97	R\$ 743,74	R\$ 5.735,73	R\$ 6.479,47
8.4	Revisão de porta de madeira remanescentes (não demolidas), na edificação principal e na zeladoria, com realização de ajustes e reparos, bem como a troca de elementos danificados	u	19	R\$ 58,74	R\$ 43,61	R\$ 1.116,01	R\$ 828,55	R\$ 1.944,56
8.5	Substituição de janelas fixas de vidro de 73 x 42 cm por janelas basculantes nas mesmas dimensões	u	2	R\$ 409,92	R\$ 36,36	R\$ 819,85	R\$ 72,72	R\$ 892,56
9	PINTURA							
9.1	Paredes internas, externas, vigas, beiral do telhado, pilares, recinto das caixas d'água, depósito sob a escada, abrigo dos botijões de gás, do prédio principal, em duas demãos de tinta látex acrílica premium com emassamento e aplicação de fundo preparado	m²	1.993	R\$ 8,97	R\$ 19,00	R\$ 17.869,44	R\$ 37.862,12	R\$ 55.731,55
9.2	Pintura do forro de gesso com tinta acrílica premium, lavável e antimofa. Cor de referência "Branco fosco" (catálogo Suvinil), no mínimo 03 (três) demãos, com regularização da superfície com emassamento, lixa e aplicação de seladora.	m²	384	R\$ 9,57	R\$ 19,00	R\$ 3.676,36	R\$ 7.295,06	R\$ 10.971,42
9.3	Paredes internas e externas e teto da casa do zelador, com 2 demãos de tinta látex acrílica premium com emassamento e aplicação de fundo preparador	m²	320	R\$ 9,41	R\$ 19,00	R\$ 3.011,01	R\$ 6.079,22	R\$ 9.090,22
9.4	Paredes internas e externas e teto da guarita e abrigo do medidor de água com 2 demãos de tinta látex acrílica premium com emassamento e aplicação de fundo preparador	m²	147	R\$ 8,97	R\$ 19,00	R\$ 1.318,02	R\$ 2.792,64	R\$ 4.110,66
9.5	Muro de divisa, lado interno e externo, e mureta arrimo do jardim lateral com 2 demãos de tinta acrílica misturada com resina acrílica à base de água, na proporção 3:1, com emassamento e aplicação de fundo preparador	m²	580	R\$ 14,23	R\$ 21,74	R\$ 8.252,53	R\$ 12.611,03	R\$ 20.863,56
9.6	Piso das escadas externas, patamares, base dos mastros das bandeiras, rampa de acesso, calçada	m²	82	R\$ 3,01	R\$ 14,84	R\$ 246,83	R\$ 1.217,16	R\$ 1.463,99

	rente ao prédio e laje de cobertura da guarita com 2 demãos de tinta acrílica para piso							
9.7	Placa de identificação do Órgão afixada na fachada frontal do prédio com duas demãos de esmalte sintético preto fosco, com serviço preliminar de lixamento para remoção de tintas soltas e aplicação de fundo preparador	m ²	3	R\$ 12,28	R\$ 20,71	R\$ 36,83	R\$ 62,14	R\$ 98,97
9.8	Gradil, portão de ferro lateral e portão de entrada de veículos, em esmalte sintético 3 demãos com serviço preliminar de lixamento e aplicação de inibidor de ferrugem	m ²	48	R\$ 12,28	R\$ 20,71	R\$ 589,27	R\$ 994,25	R\$ 1.583,52
9.9	Calhas com aproximadamente 30 x 20 cm, da cobertura do prédio principal com 3 demãos de esmalte sintético com serviço preliminar de lixamento	M	80	R\$ 17,19	R\$ 29,00	R\$ 1.375,09	R\$ 2.320,03	R\$ 3.695,12
9.10	Rufos com aproximadamente 30 cm, da cobertura do prédio principal com 3 demãos de esmalte sintético com serviço preliminar de lixamento	M	80	R\$ 7,36	R\$ 12,43	R\$ 589,16	R\$ 994,14	R\$ 1.583,30
9.11	Alçapões de acesso à caixa d'água e ao barrilete e a escada tipo marinheiro em esmalte sintético 3 demãos com serviço preliminar de lixamento e aplicação de inibidor de ferrugem	m ²	3	R\$ 12,28	R\$ 20,71	R\$ 36,83	R\$ 62,14	R\$ 98,97
9.12	Estrutura metálica da cobertura do estacionamento e da cobertura de policarbonato com 3 demãos de esmalte sintético com serviço preliminar de lixamento	m ²	280	R\$ 12,28	R\$ 20,71	R\$ 3.437,43	R\$ 5.799,79	R\$ 9.237,23
9.13	Corrimãos de tubo de ferro de 1.1/2" e respectivos suportes da escada interna, com 3 demãos de esmalte sintético com serviço preliminar de lixamento	M	12	R\$ 4,91	R\$ 8,29	R\$ 58,94	R\$ 99,44	R\$ 158,39
9.14	Tubulação condutora de águas pluviais de 100mm com 2 demãos de esmalte sintético	M	48	R\$ 9,82	R\$ 16,57	R\$ 471,56	R\$ 795,54	R\$ 1.267,09
9.15	Suporte do para-raios com 3 demãos de esmalte sintético com serviço preliminar de lixamento e aplicação de primer anticorrosivo	M	3	R\$ 4,91	R\$ 8,29	R\$ 14,74	R\$ 24,86	R\$ 39,60
9.16	Mastros de bandeira e postes em tubo de ferro de 3" com 3 demãos em tinta aluminizada e serviço preliminar de lixamento	M	38	R\$ 7,36	R\$ 12,43	R\$ 279,85	R\$ 472,21	R\$ 752,07

9.17	Portas de madeira de 80 cm com 2 demãos de tinta esmalte sintético a base de água com serviço de lixamento preliminar	m²	131	R\$ 12,56	R\$ 20,71	R\$ 1.644,76	R\$ 2.713,48	R\$ 4.358,23
9.18	Estrutura de madeira da cobertura da área de serviço da casa do zelador com 3 demãos de esmalte sintético, com serviço preliminar de lixamento reparo das áreas deterioradas com massa para madeira	m²	20	R\$ 12,56	R\$ 20,71	R\$ 251,11	R\$ 414,27	R\$ 665,38
10	DIVERSOS							
10.1	Fornecimento e instalação de fogão cooktop elétrico (Modelo por resistência elétrica, não por indução). Modelo de referência: Fogão Cooktop Fischer 4Q com mesa vitrocerâmica – 220v.	u	1	R\$ 1.269,10	R\$ 29,49	R\$ 1.269,10	R\$ 29,49	R\$ 1.298,60
10.2	Fornecimento e instalação de forno elétrico de embutir. Modelo de referência: Forno elétrico Electrolux OE8TX.	u	1	R\$ 1.651,94	R\$ 58,98	R\$ 1.651,94	R\$ 58,98	R\$ 1.710,92
10.3	Fornecimento e instalação de Rede Laminada com altura de 1 m, fabricada com arame de alta resistência envolto em lâminas de aço perfurantes e cortantes	M	90	R\$ 62,79	R\$ 22,49	R\$ 5.651,22	R\$ 2.024,45	R\$ 7.675,67
10.4	Substituição de placa de policarbonato das coberturas das portas. Placa de policarbonato alveolar cinza refletivo, 6 mm de espessura, com camada de proteção a UV	m²	14	R\$ 104,39	R\$ 63,75	R\$ 1.461,46	R\$ 892,49	R\$ 2.353,95
10.5	Complementação dos corrimãos no patamar intermediário da escada interna de forma a dar continuidade de acordo NBR-9050.	M	6	R\$ 158,79	R\$ 15,58	R\$ 952,77	R\$ 93,48	R\$ 1.046,25
10.6	Complementação de 1 degrau na parte inferior da escada de acesso ao barrilete, com tubo quadrado de aço, com serviços de corte e solda	u	1	R\$ 163,76	R\$ 3,74	R\$ 163,76	R\$ 3,74	R\$ 167,50
10.7	Fornecimento e instalação de corrimão duplo, de aço, conforme disposições da NBR 9050. Acabamento em esmalte sintético preto fosco	M	40	R\$ 320,11	R\$ 35,30	R\$ 12.804,22	R\$ 1.411,98	R\$ 14.216,20
10.8	Substituição do captor tipo Franklin situado sobre mastro no jardim. Novo captor de 350mm com 4 pontas em latão niquelado com 2 descidas.	u	1	R\$ 124,21	R\$ 25,91	R\$ 124,21	R\$ 25,91	R\$ 150,12
10.9	Substituição do sistema eletrônico de automatização de portão deslizante. Inclui remoção dos componentes do sistema antigo, bem como	u	1	R\$ 2.006,78	R\$ 361,81	R\$ 2.006,78	R\$ 361,81	R\$ 2.368,59

	fornecimento e instalação de sistema de automatização, com motor de 1/3 HP para portão deslizante, incluindo central de comando e todos os elementos e instalações, elétricas e civis, necessárias para o funcionamento adequado e 2 (dois) controles remotos para acionamento do sistema.							
10.10	Fornecimento e instalação de barra de apoio circular com 80 cm de comprimento, em aço inox, com seção transversal de 30 a 45 mm e que suporte esforço de até 150 Kg sem se deformar, para instalação no banheiro PCD em conformidade à NBR-9050 junto à bacia sanitária.	u	1	R\$ 110,56	R\$ 9,35	R\$ 110,56	R\$ 9,35	R\$ 119,91
10.11	Fornecimento e instalação de barra de apoio circular com 70 cm de comprimento, em aço inox, com seção transversal de 30 a 45 mm e que suporte esforço de até 150 Kg sem se deformar, para instalação no banheiro PCD junto à bacia sanitária	u	1	R\$ 92,87	R\$ 6,54	R\$ 92,87	R\$ 6,54	R\$ 99,41
10.12	Fornecimento e instalação de barra metálica em aço inox com 40 cm de comprimento e seção transversal de 30 a 45 mm para proteção e apoio junto o lavatório do WC-PCD com instalação em sentido vertical	u	1	R\$ 96,86	R\$ 9,35	R\$ 96,86	R\$ 9,35	R\$ 106,21
10.13	Fornecimento e instalação de barra metálica horizontal (tipo "C") para lavatório em aço inox com seção transversal de 30 a 45 mm para proteção e apoio junto o lavatório no banheiro PCD.	u	1	R\$ 681,72	R\$ 53,73	R\$ 681,72	R\$ 53,73	R\$ 735,45
10.14	Fornecimento e instalação de espelho de sobrepor, do tipo retangular, de 0,60 m largura x 0,8m altura, espessura de 4 mm, acabamento bisotado, sem moldura	u	6	R\$ 174,09	R\$ 9,16	R\$ 1.044,53	R\$ 54,95	R\$ 1.099,48
10.15	Fornecimento e instalação de cabides (ganchos) de parede nas áreas de vestiários e banheiros, do tipo independente, metálico, de base redonda e gancho em 90°, para colocação de roupas e outros acessórios	u	12	R\$ 27,51	R\$ 4,27	R\$ 330,16	R\$ 51,22	R\$ 381,38
10.16	Fornecimento e instalação de porta papel-higiênico do tipo "gancho horizontal" em 90°, metálico, de base redonda	u	5	R\$ 40,25	R\$ 4,27	R\$ 201,24	R\$ 21,34	R\$ 222,58

10.17	Fornecimento e instalação de dispenser para papel toalha de folhas duplas, em PVC branco	u	4	R\$ 55,28	R\$ 4,27	R\$ 221,11	R\$ 17,07	R\$ 238,18
10.18	Fornecimento e instalação de dispenser para sabão líquido avulso, em PVC branco, com mostrador de nível	u	6	R\$ 40,95	R\$ 4,27	R\$ 245,69	R\$ 25,61	R\$ 271,30
10.19	Fornecimento e instalação de bicicletário de aço, fixo ao piso, com espaço para no mínimo 10 bicicletas	u	1	R\$ 663,64	R\$ 29,49	R\$ 663,64	R\$ 29,49	R\$ 693,14
10.20	Fornecimento e instalação de numeração (número 180) em aço inox escovado "3D" com altura mínima de 25cm.	cj	1	R\$ 92,40	R\$ 14,74	R\$ 92,40	R\$ 14,74	R\$ 107,14
11	LIMPEZA							
11.1	Limpeza periódica e final da obra	mês	4	R\$ 358,66	R\$ 1.434,65	R\$ 1.434,63	R\$ 5.738,59	R\$ 7.173,22
VALOR TOTAL GERAL, SEM BDI (R\$)						R\$ 726.108,98	R\$ 362.296,64	R\$ 1.088.405,61
BDI 25% (R\$)								R\$ 272.101,40
VALOR TOTAL GERAL, COM BDI (R\$)						R\$ 1.360.507,02		



Documento assinado eletronicamente por **ELISANDRA MARCIA DE OLIVEIRA SILVA, Sócia e Administradora**, em 22/09/2023, às 10:31, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 2º, inciso V, alínea "b", e no art. 6º do [Ato GP 01/2019, de 15 de janeiro de 2019](#).



Documento assinado eletronicamente por **CARLOS EDUARDO CORRÊA MALEK, Diretor Técnico de Departamento**, em 27/09/2023, às 10:50, conforme horário oficial de Brasília, com fundamento no art. 2º, inciso V, alínea "b", e no art. 6º do [Ato GP 01/2019, de 15 de janeiro de 2019](#).



A autenticidade deste documento pode ser conferida no site <https://sei.tce.sp.gov.br/validar/>, informando o código verificador **0837552** e o código CRC **6BC8B1F6**.